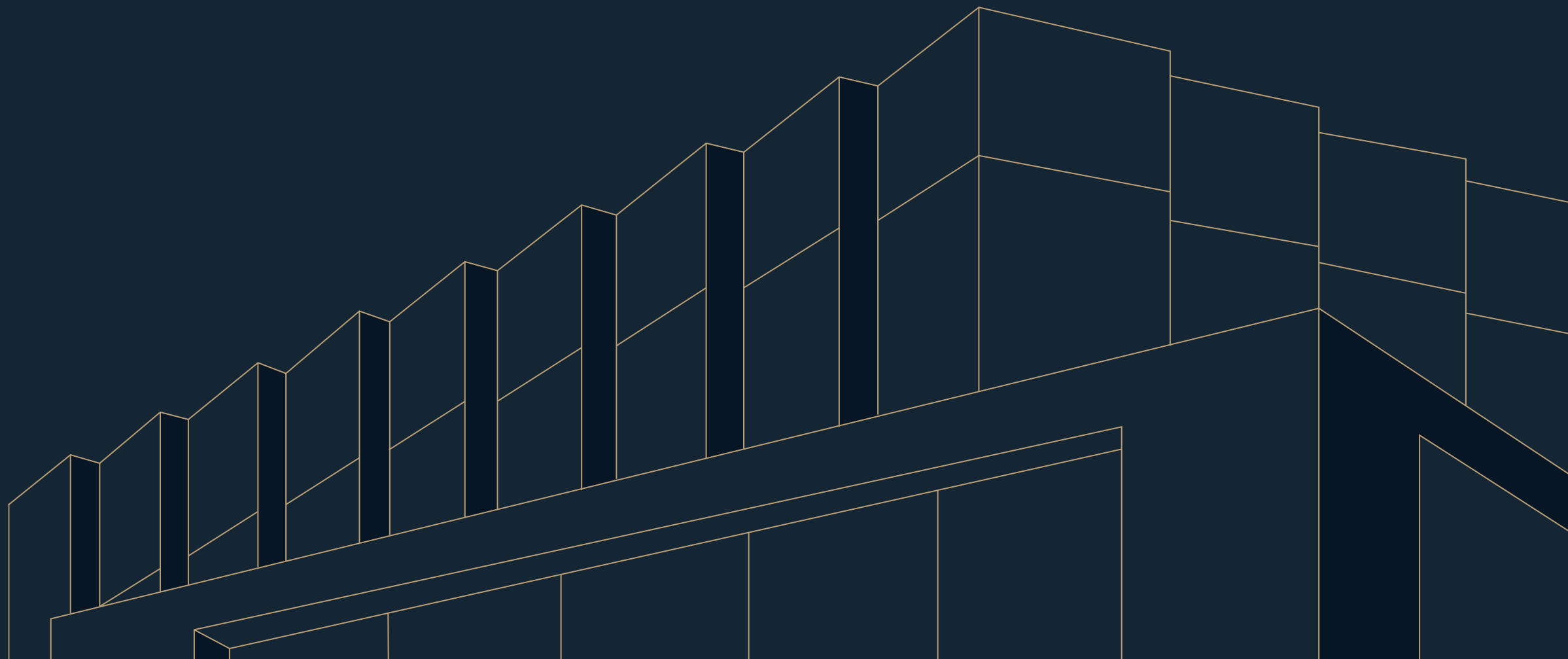



ΠΟΠΟΒΑ'38





ПРЕМИАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

ул. Профессора
Попова, 38




20 мин. 
Исторический
центр города

15 мин. 
Станция метро
Петроградская

20 мин. 
Станция метро
Чкаловская

9 мин. 
Вяземский сад

15 мин. 
Лопухинский
сад





iD Petrogradskaya

Avenue на Карповке

ул. Профессора Попова, 38

ул. Профессора Попова

ул. Деля

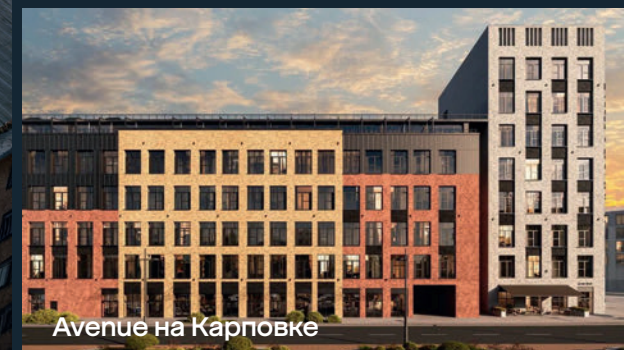
ЛДМ



ул. Профессора Попова, 38



ЛДМ



Avenue на Карповке



iD Petrogradskaya

КОНЦЕПЦИЯ

Здание представляет собой гармоничный синтез изысканных классических элементов и ультрасовременных архитектурных приёмов. Благородные арки и элегантный курдонёр ненавязчиво отсылают к историческому наследию города, в то время как прогрессивные конструктивные решения демонстрируют современный взгляд на офисное пространство.



Для облицовки фасада выбран эксклюзивный высокосортный кирпич премиального сегмента. Этот материал подчёркивает статус объекта, создаёт неповторимую игру фактур и оттенков, которая трансформируется в зависимости от освещения и времени суток, и гарантирует долговечность конструкции и неизменность эстетических качеств на десятилетия вперёд.





БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

СОВРЕМЕННАЯ ДЕЛОВАЯ СРЕДА
В ПРЕСТИЖНОЙ ЛОКАЦИИ. В ОДНОМ
ИЗ КОРПУСОВ РАЗМЕСТИТСЯ ШТАБ
КВАРТИРА ГРУППЫ КОМПАНИЙ
«ТРЕСТ» — ЗНАК КАЧЕСТВА
И ГАРАНТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА.



О ПРОЕКТЕ

КОРПУС 2

5
ЭТАЖЕЙ

5835 М²
ПЛОЩАДЬ
КОРПУСА 2

3,75 М
ВЫСОТА ПОТОЛКА
ТИПОВОГО ЭТАЖА

54
МАШИНОМЕСТА
В ПОДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ

I КВ. 2028
СРОК ВВОДА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

359 М²
ПЛОЩАДЬ
ТЕРРАС

5,25 М
ВЫСОТА ПОТОЛКА
ЛОББИ

4
ЛИФТА







ЗАКРЫТЫЙ ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Элегантный курдонёр (внутренний двор), соединяющий секции бизнес центра, формирует эксклюзивное общественное пространство. Благоустроенная территория с ресторанами и просторными террасами станет точкой притяжения для резидентов и гостей, подчёркивая статус проекта и создавая атмосферу престижного делового сообщества.





АРХИТЕКТУРА

Проект бизнес центра создан в сотрудничестве с ведущими архитектурными бюро — «СПИЧ» Сергея Чобана и «Евгений Герасимов и партнёры», чьи знаковые работы («Невская ратуша», «Санкт Петербург плаза») уже стали частью архитектурного кода Санкт-Петербурга.

Мастера органично соединяют вековые петербургские архитектурные традиции с передовыми технологиями, создавая уникальный облик здания: гармоничное сочетание классических элементов и современных решений формирует выразительный силуэт, который станет новой визитной карточкой деловой недвижимости Петроградского района.

СПИЧ



КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ
АРХИТЕКТУРА

ПРЕМИАЛЬНЫЙ
КЛИНКЕРНЫЙ
КИРПИЧ

ВИДОВЫЕ ТЕРРАСЫ
НА ВЕРХНИХ
ЭТАЖАХ

КУРДОНЁР
С ОБЩЕСТВЕННЫМ
ПРОСТРАНСТВОМ



ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА

НА 30 АВТОМОБИЛЕЙ



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

54

МАШИНОМЕСТА
В ПОДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ

УСИЛЕНИЕ СИГНАЛА
СОТОВОЙ СВЯЗИ

БЕСКОНТАКТНЫЙ
ДОСТУП
С РАСПОЗНАВАНИЕМ
НОМЕРОВ

81

МАШИНОМЕСТО
ПРИ УСЛОВИИ
МЕХАНИЗАЦИИ

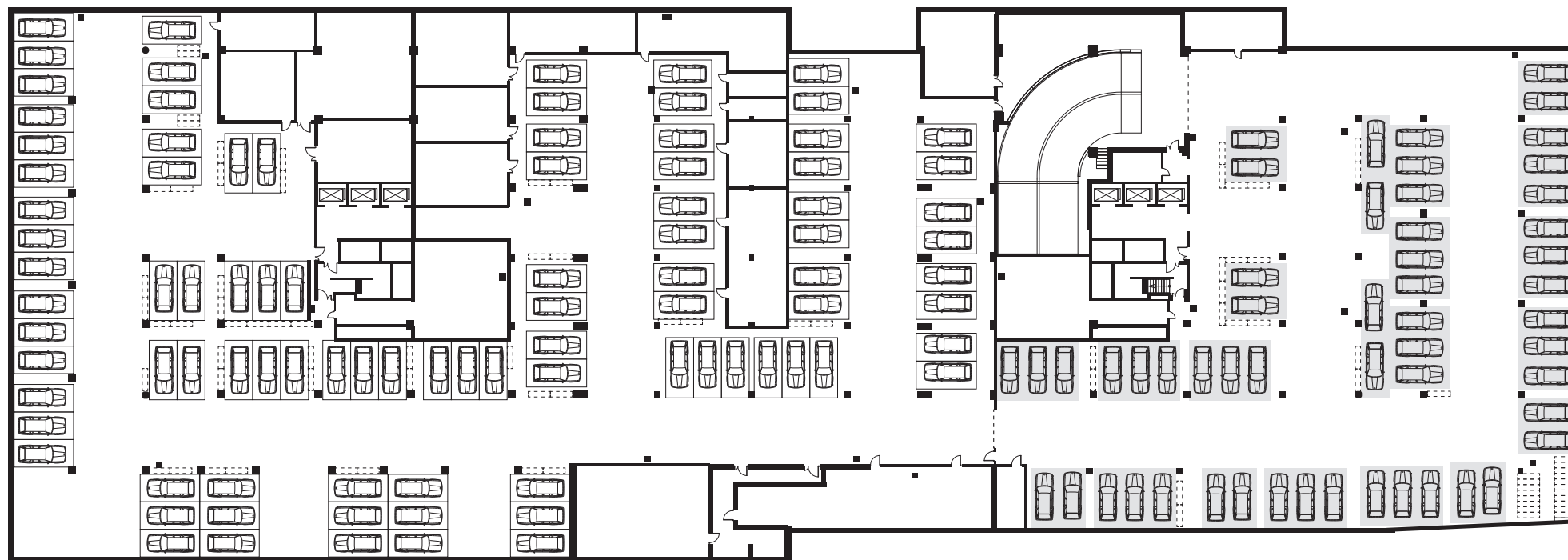
ДОСТУП
НА ЛИФТЕ

ЗОНА ДЛЯ ЗАРЯДКИ
ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

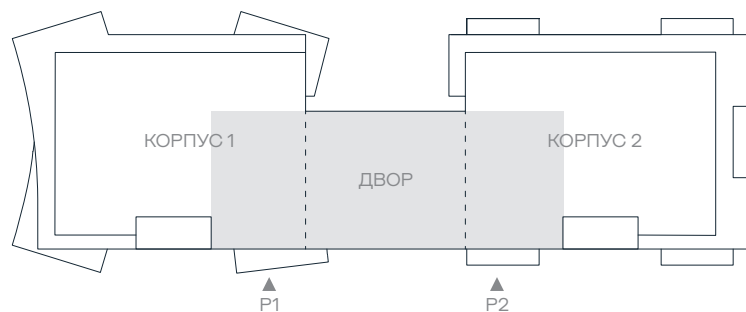


ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

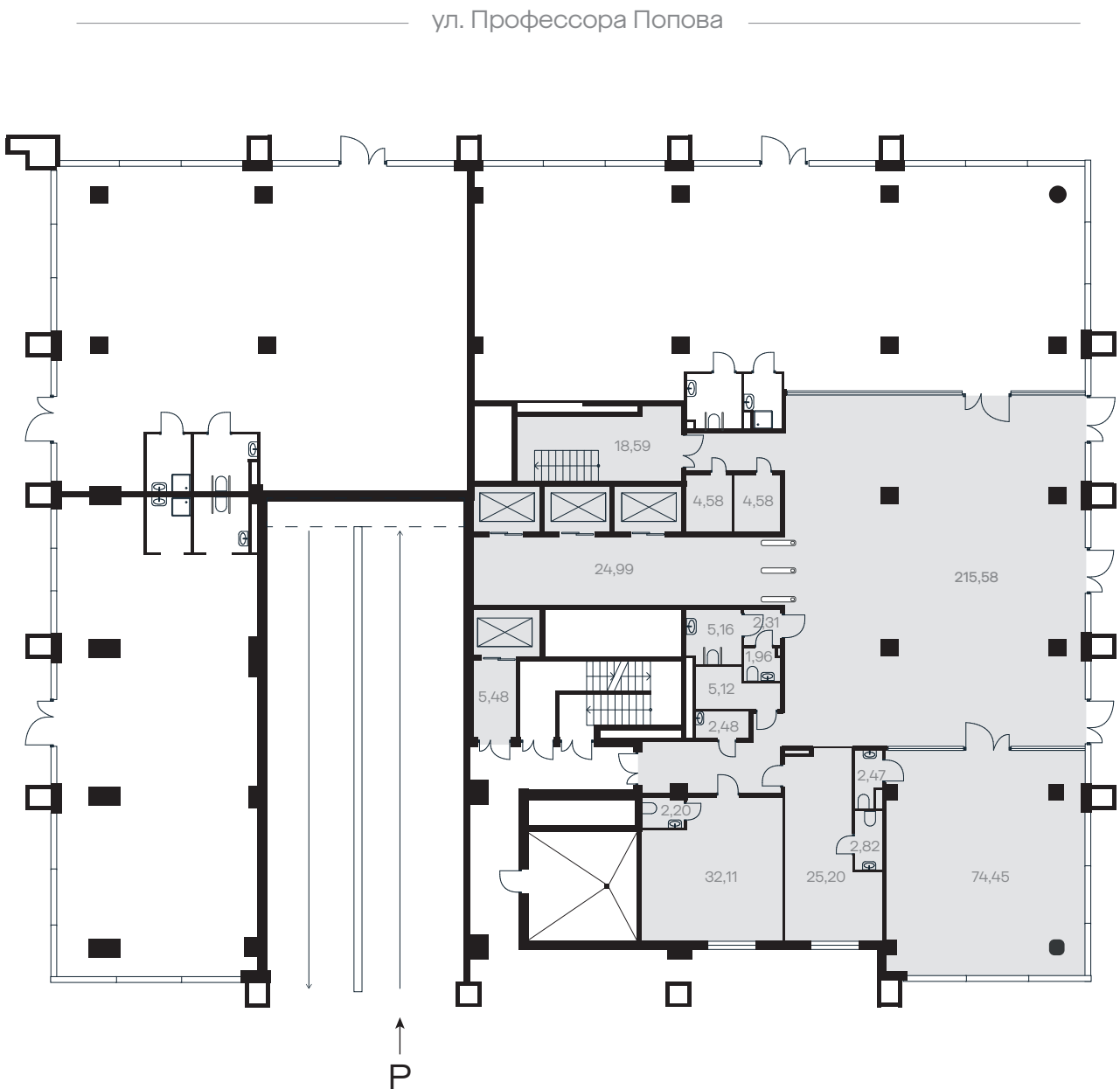
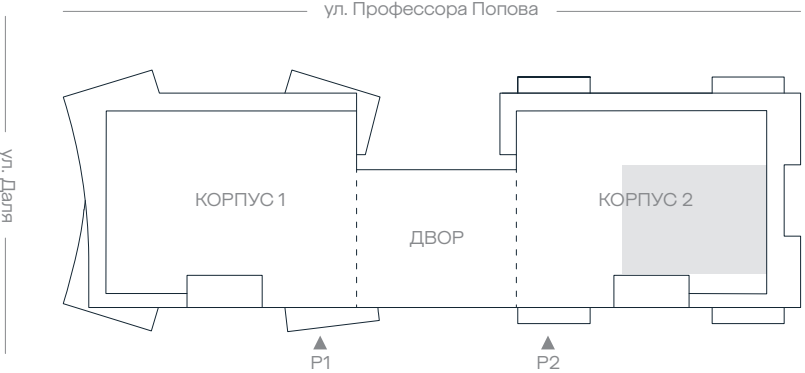
ул. Профессора Попова



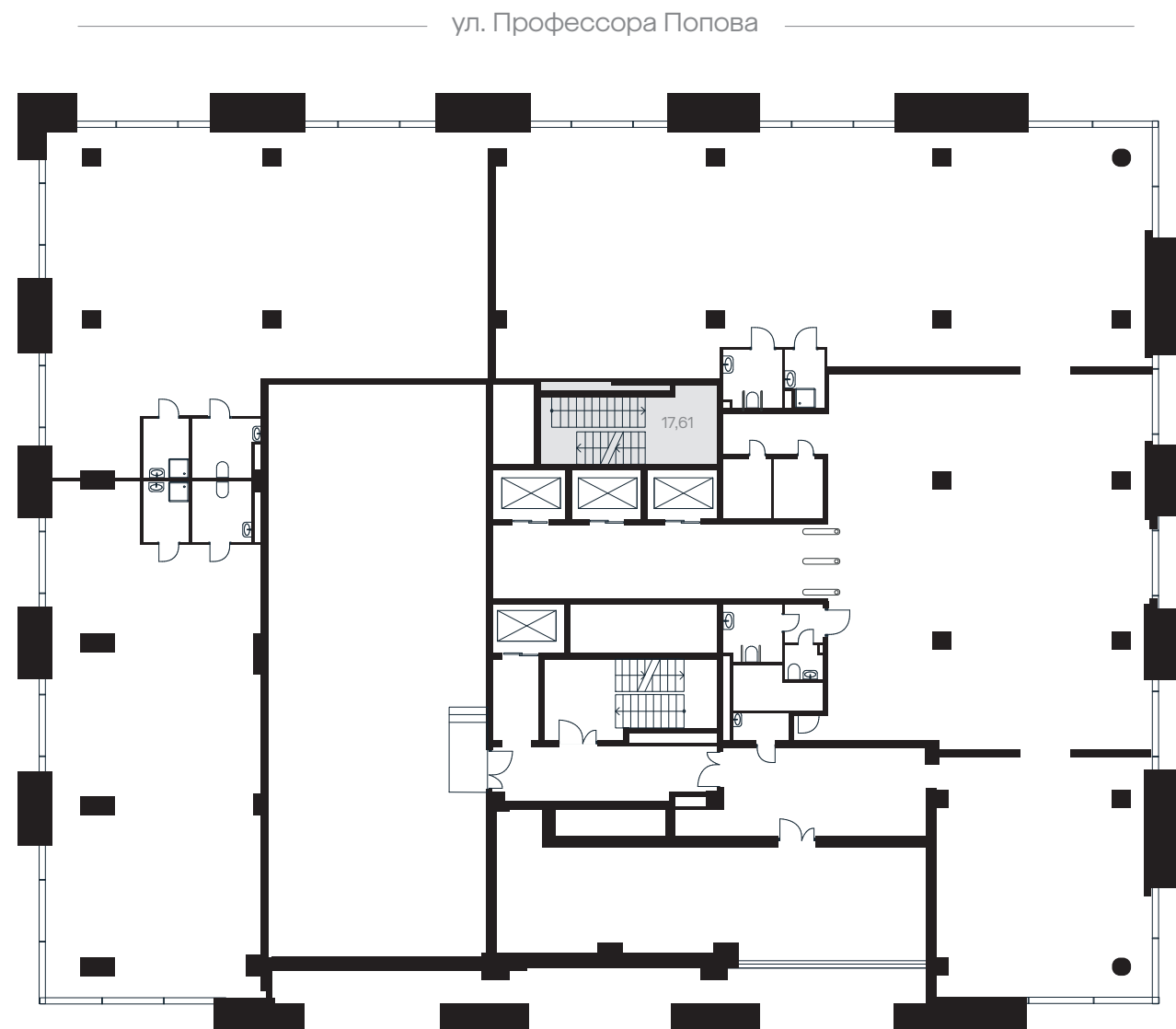
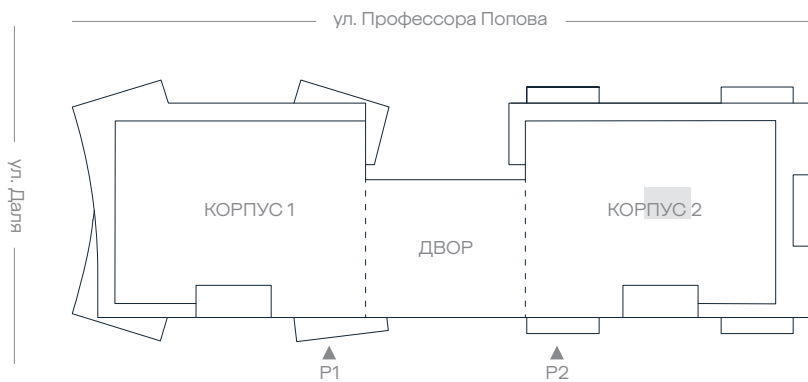
ул. Профессора Попова



1 ЭТАЖ

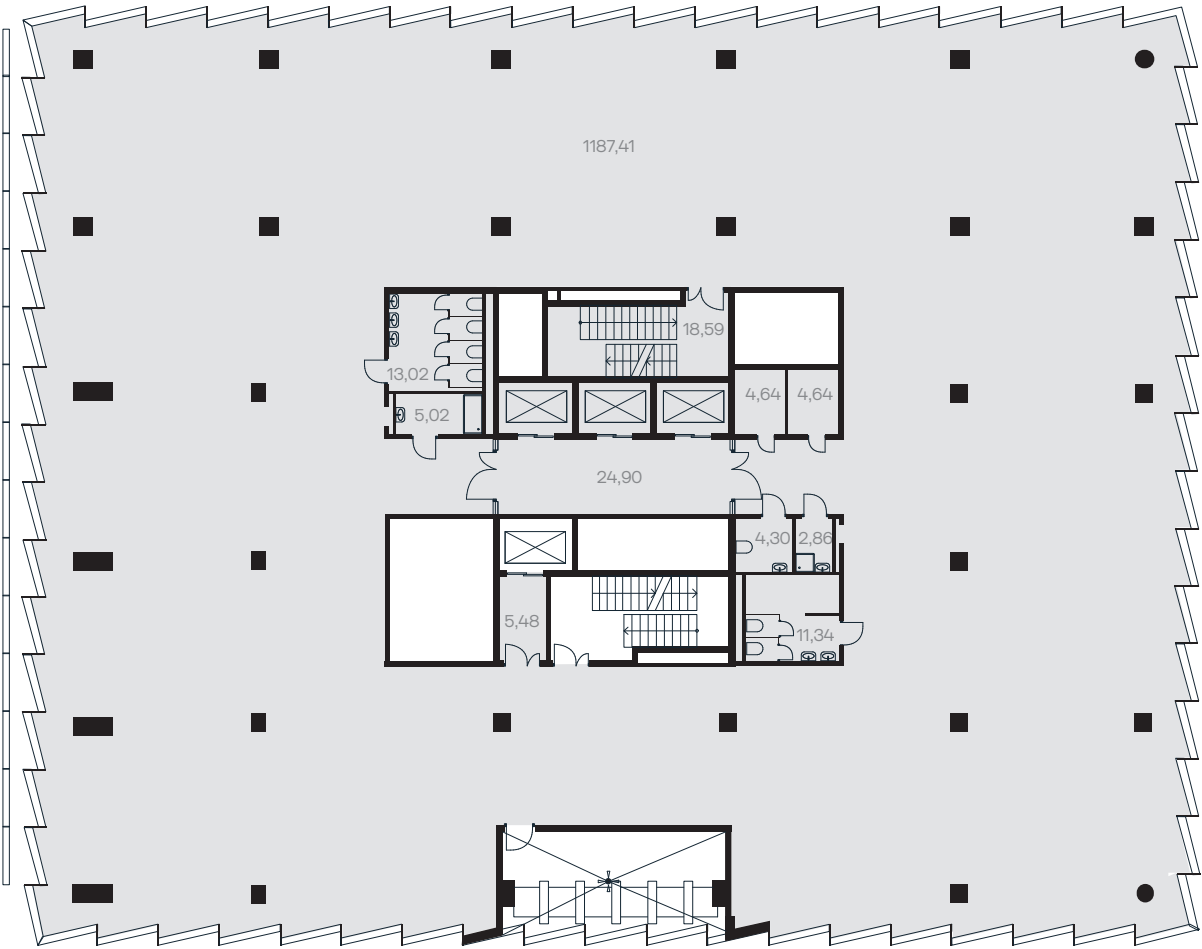
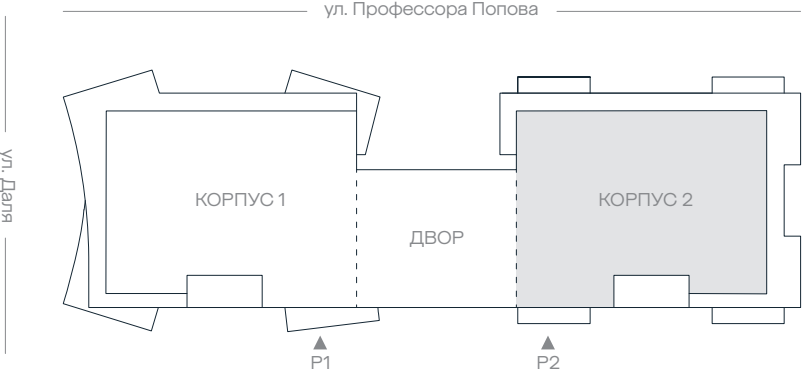
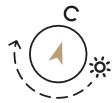


ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

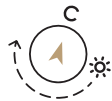
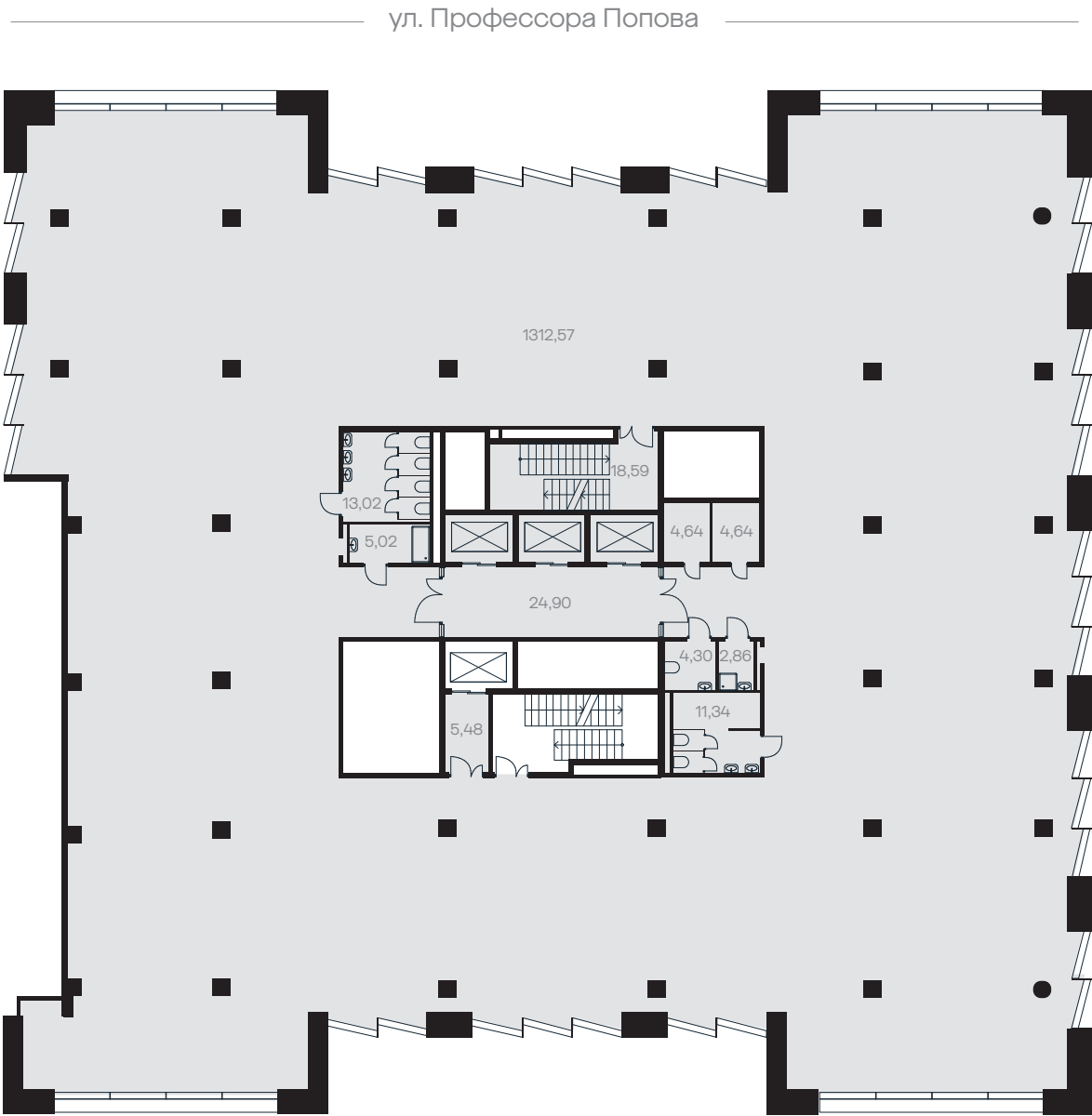
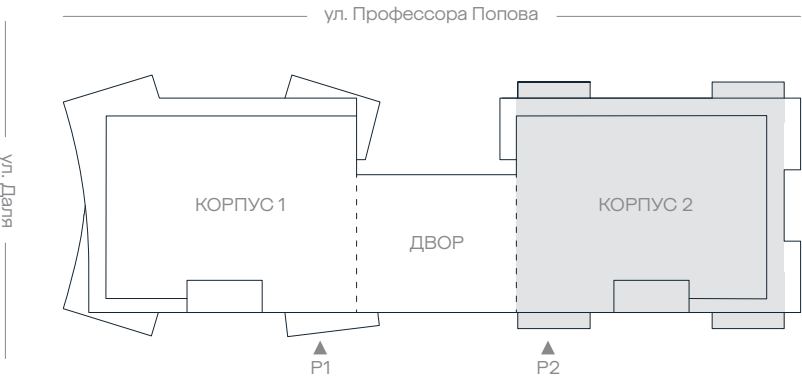


2 ЭТАЖ

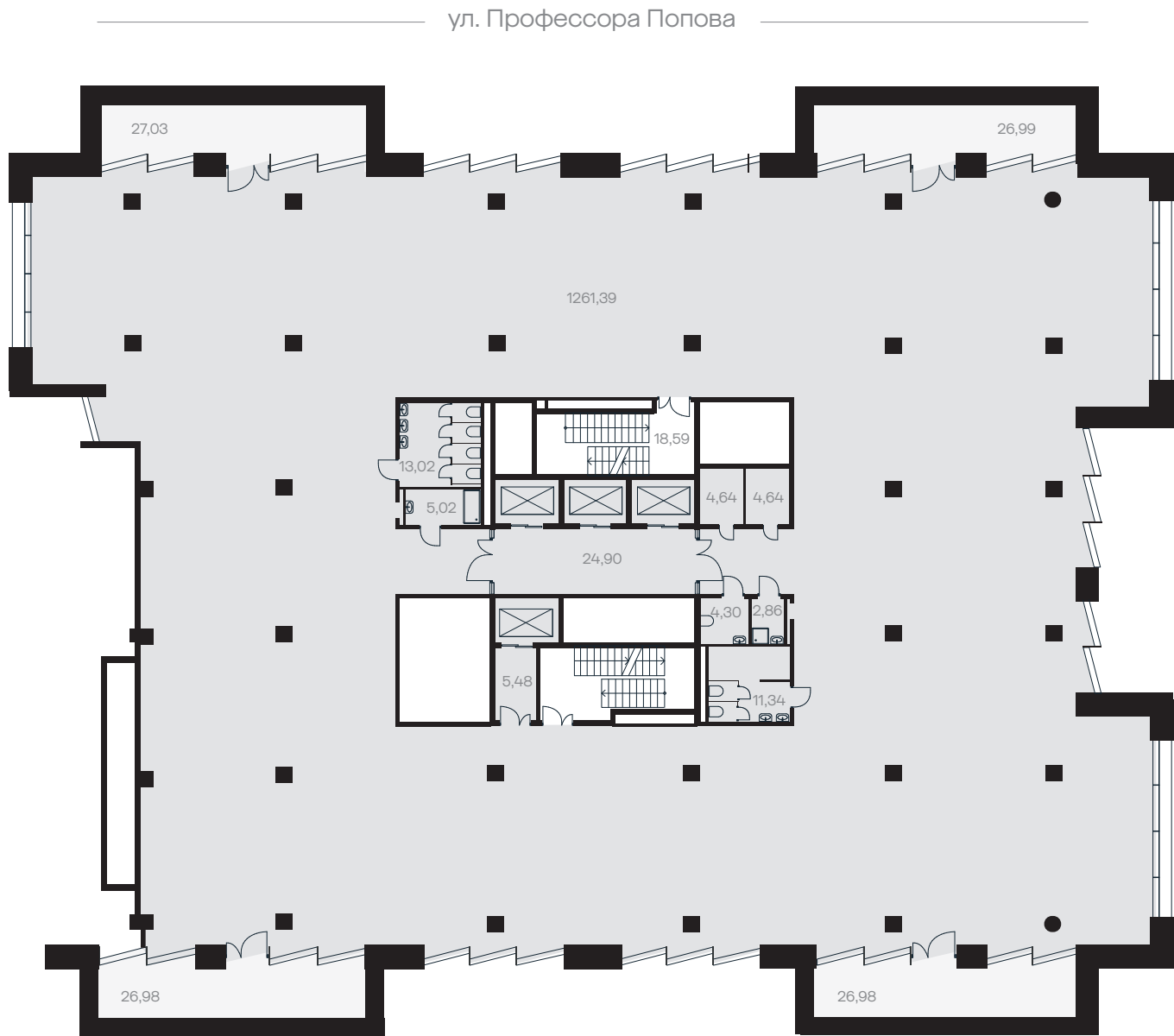
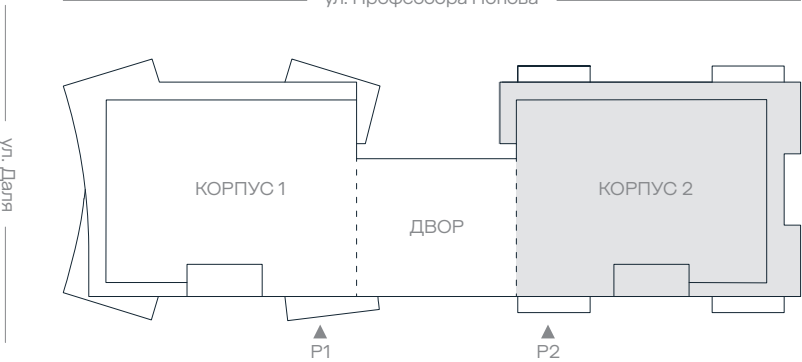
ул. Профессора Попова



3 ЭТАЖ

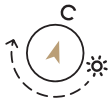


4 ЭТАЖ



5 ЭТАЖ

ул. Профессора Попова



ул. Профессора Попова

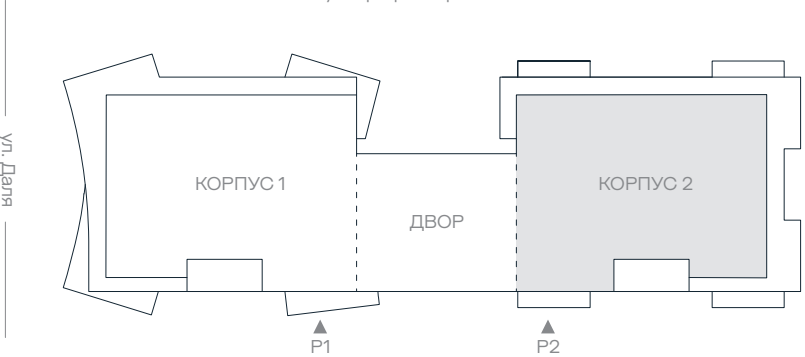
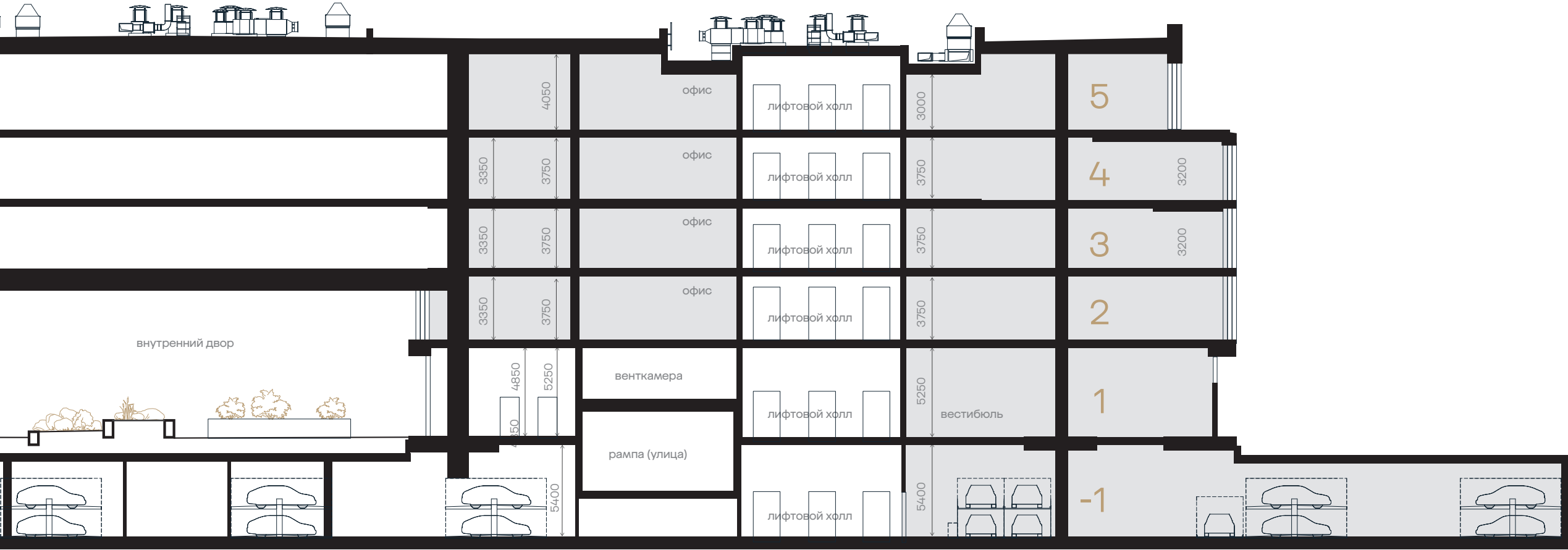


СХЕМА РАЗРЕЗА





КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Ваш персональный менеджер
Ирина Ражева, +7 (921) 903 52 25
razheva.is@trest-group.ru

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА
2 454 409 000 ₽ (420 000 ЗА М²)

Возможна рассрочка платежа
до окончания строительства.
ПВ не менее 20%

Продажа осуществляется
только юридическим лицам
по инвестиционному договору.

Дополнительно можно
приобрести машиноместа
в паркинге.

Общая стоимость
машиномест – 189 000 000 ₽