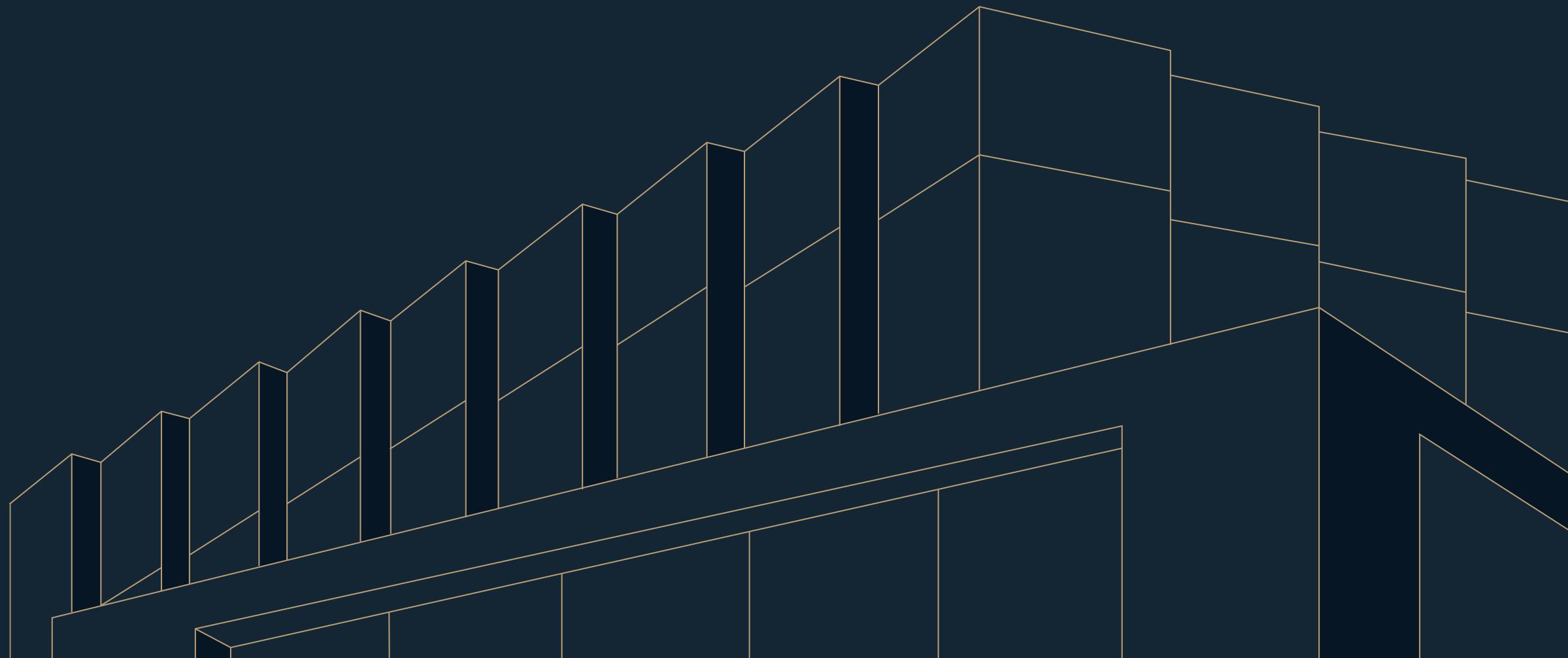


ПОПОВА'38

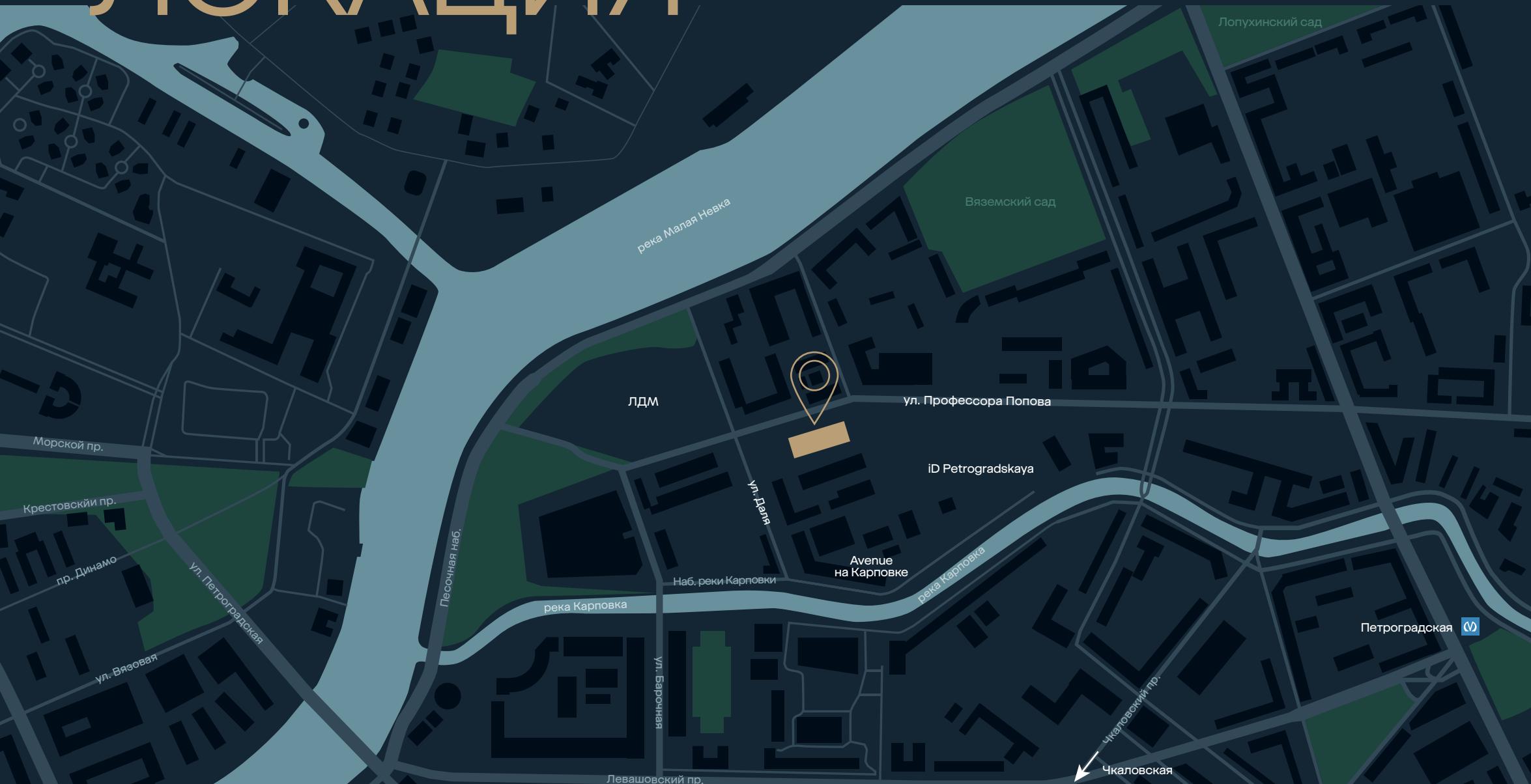


ПРЕМИАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

ул. Профессора
Попова, 38



20 МИН.
Исторический
центр города



15 МИН.
Станция метро
Петроградская

20 МИН.
Станция метро
Чкаловская

9 МИН.
Вяземский сад

15 МИН.
Лопухинский
сад



КОНЦЕПЦИЯ

Здание представляет собой гармоничный синтез изысканных классических элементов и ультрасовременных архитектурных приёмов. Благородные арки и элегантный курдонёр ненавязчиво отсылают к историческому наследию города, в то время как прогрессивные конструктивные решения демонстрируют современный взгляд на офисное пространство.



Для облицовки фасада выбран эксклюзивный высококлассный кирпич премиального сегмента. Этот материал подчёркивает статус объекта, создаёт неповторимую игру фактур и оттенков, которая трансформируется в зависимости от освещения и времени суток, и гарантирует долговечность конструкции и неизменность эстетических качеств на десятилетия вперёд.





БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

СОВРЕМЕННАЯ ДЕЛОВАЯ СРЕДА
В ПРЕСТИЖНОЙ ЛОКАЦИИ. В ОДНОМ
ИЗ КОРПУСОВ РАЗМЕСТИТСЯ ШТАБ
КВАРТИРА ГРУППЫ КОМПАНИЙ
«ТРЕСТ» — ЗНАК КАЧЕСТВА
И ГАРАНТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА.



О ПРОЕКТЕ

КОРПУС 2

5
ЭТАЖЕЙ

5835 М²
ПЛОЩАДЬ
КОРПУСА 2

3,75 М
ВЫСОТА ПОТОЛКА
ТИПОВОГО ЭТАЖА

54
МАШИНОМЕСТА
В ПОДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ

I КВ. 2028
СРОК ВВОДА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

359 М²
ПЛОЩАДЬ
ТЕРРАС

5,25 М
ВЫСОТА ПОТОЛКА
ЛОББИ

4
ЛИФТА







ЗАКРЫТЫЙ ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Элегантный курдонёр (внутренний двор), соединяющий секции бизнес центра, формирует эксклюзивное общественное пространство.

Благоустроенная территория с ресторанами и просторными террасами станет точкой притяжения для резидентов и гостей, подчёркивая статус проекта и создавая атмосферу престижного делового сообщества.



АРХИТЕКТУРА

Проект бизнес центра создан в сотрудничестве с ведущими архитектурными бюро — «СПИЧ» Сергея Чобана и «Евгений Герасимов и партнёры», чьи знаковые работы («Невская ратуша», «Санкт Петербург плаца») уже стали частью архитектурного кода Санкт-Петербурга.

Мастера органично соединяют вековые петербургские архитектурные традиции с передовыми технологиями, создавая уникальный облик здания: гармоничное сочетание классических элементов и современных решений формирует выразительный силуэт, который станет новой визитной карточкой деловой недвижимости Петроградского района.

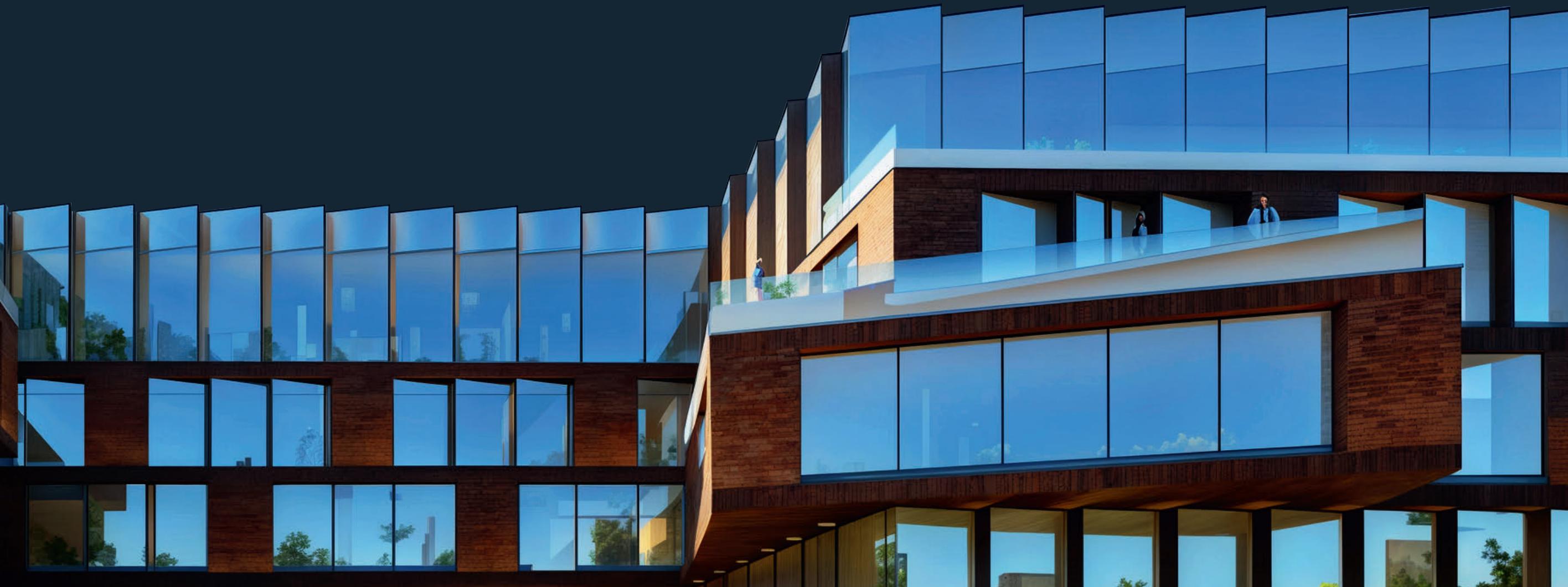
СПИЧ Е

КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ
АРХИТЕКТУРА

ПРЕМИАЛЬНЫЙ
КЛИНКЕРНЫЙ
КИРПИЧ

ВИДОВЫЕ ТЕРРАСЫ
НА ВЕРХНИХ
ЭТАЖАХ

КУРДОНЁР
С ОБЩЕСТВЕННЫМ
ПРОСТРАНСТВОМ



ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА

НА 30 АВТОМОБИЛЕЙ



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

54
МАШИНОМЕСТА
В ПОДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ

81
МАШИНОМЕСТО
ПРИ УСЛОВИИ
МЕХАНИЗАЦИИ

УСИЛЕНИЕ СИГНАЛА
СОТОВОЙ СВЯЗИ

ДОСТУП
НА ЛИФТЕ

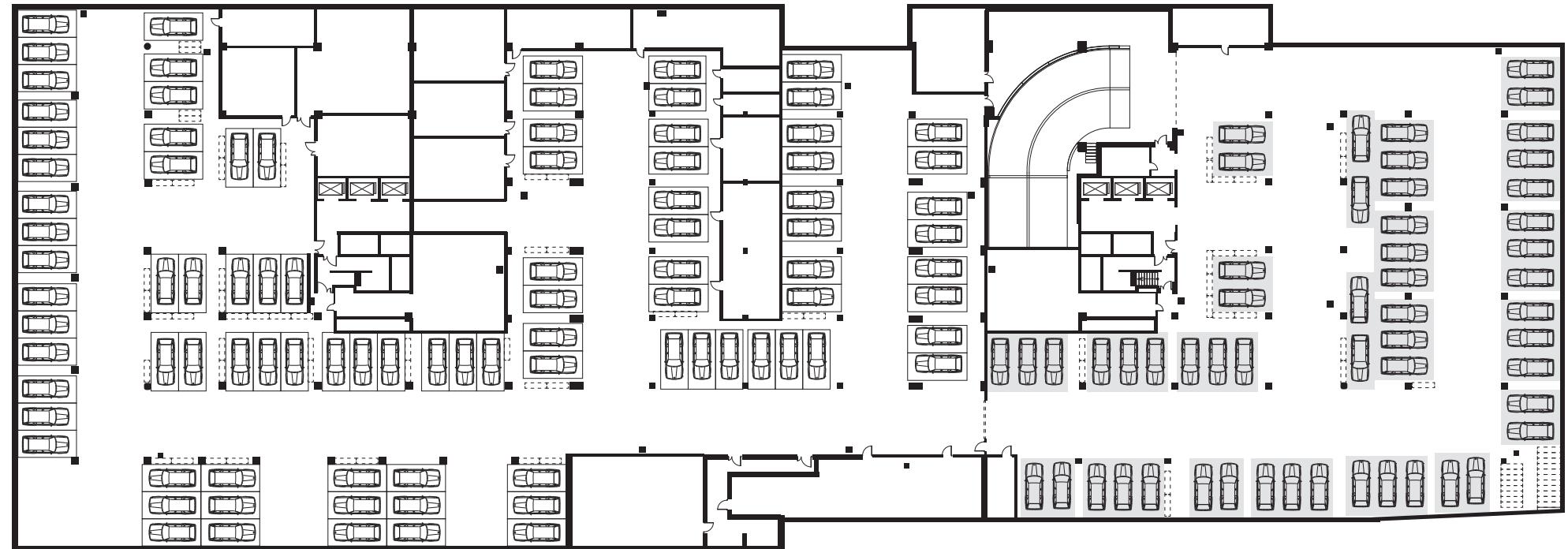
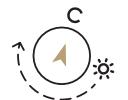
БЕСКОНТАКТНЫЙ
ДОСТУП
С РАСПОЗНАВАНИЕМ
НОМЕРОВ

ЗОНА ДЛЯ ЗАРЯДКИ
ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ



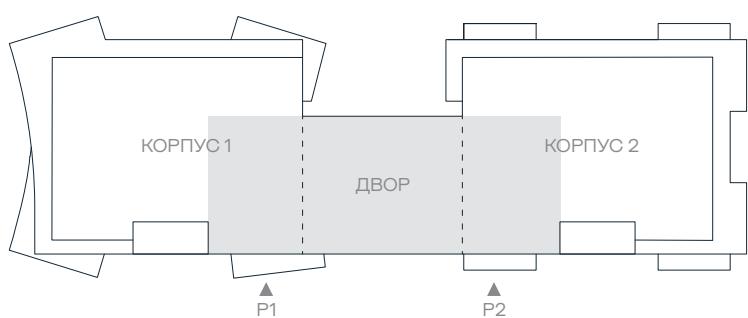
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ул. Профессора Попова

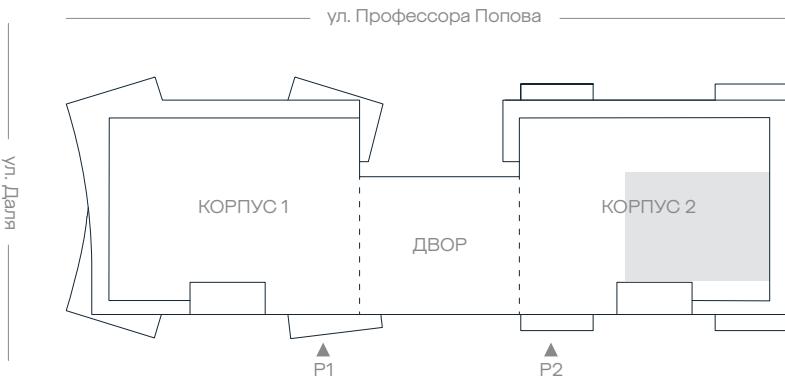


ул. Профессора Попова

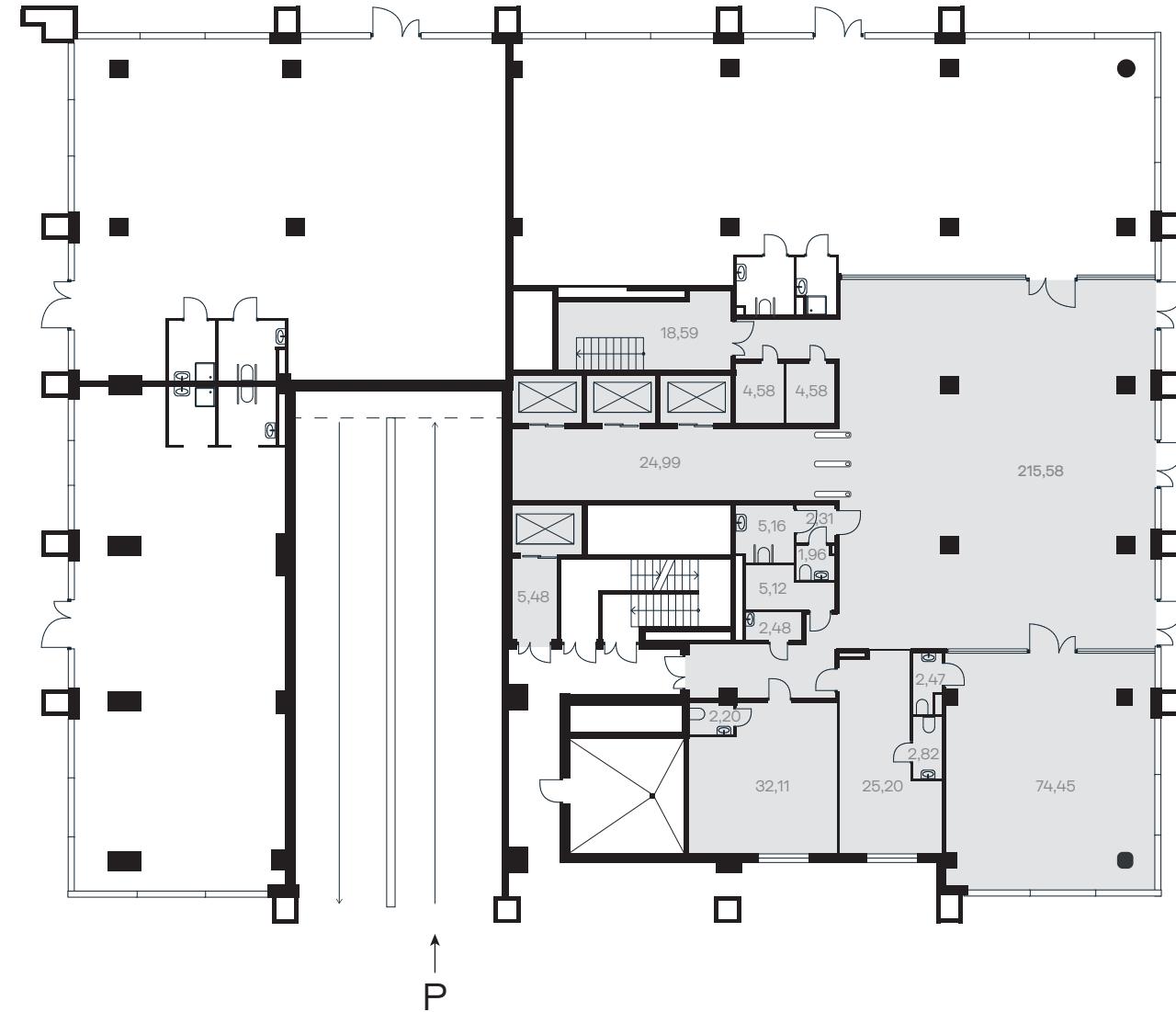
ул. Даль



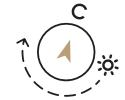
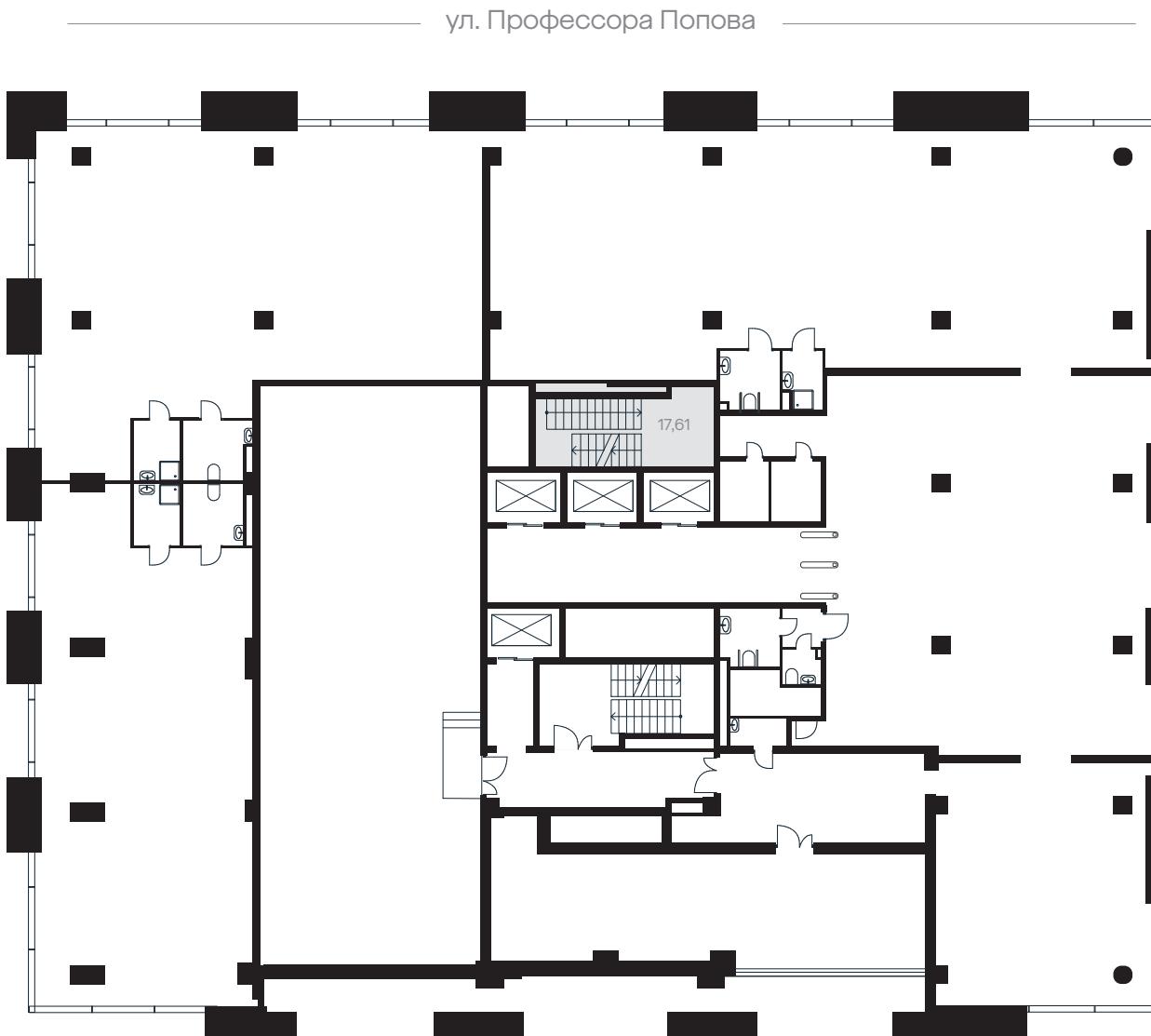
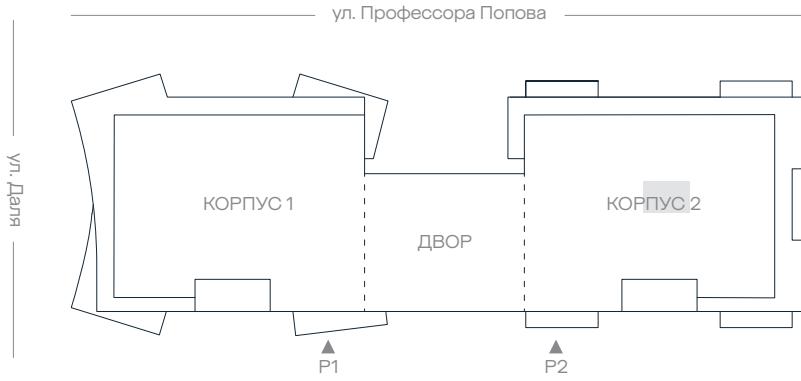
1 ЭТАЖ



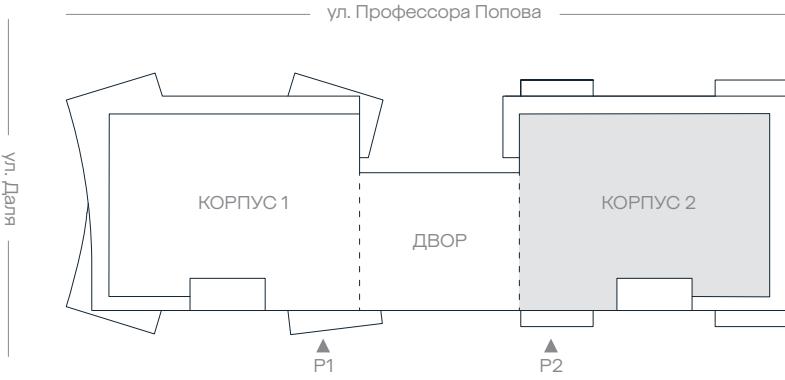
ул. Профессора Попова



ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



ул. Профессора Попова

КОРПУС 1

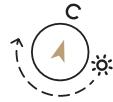
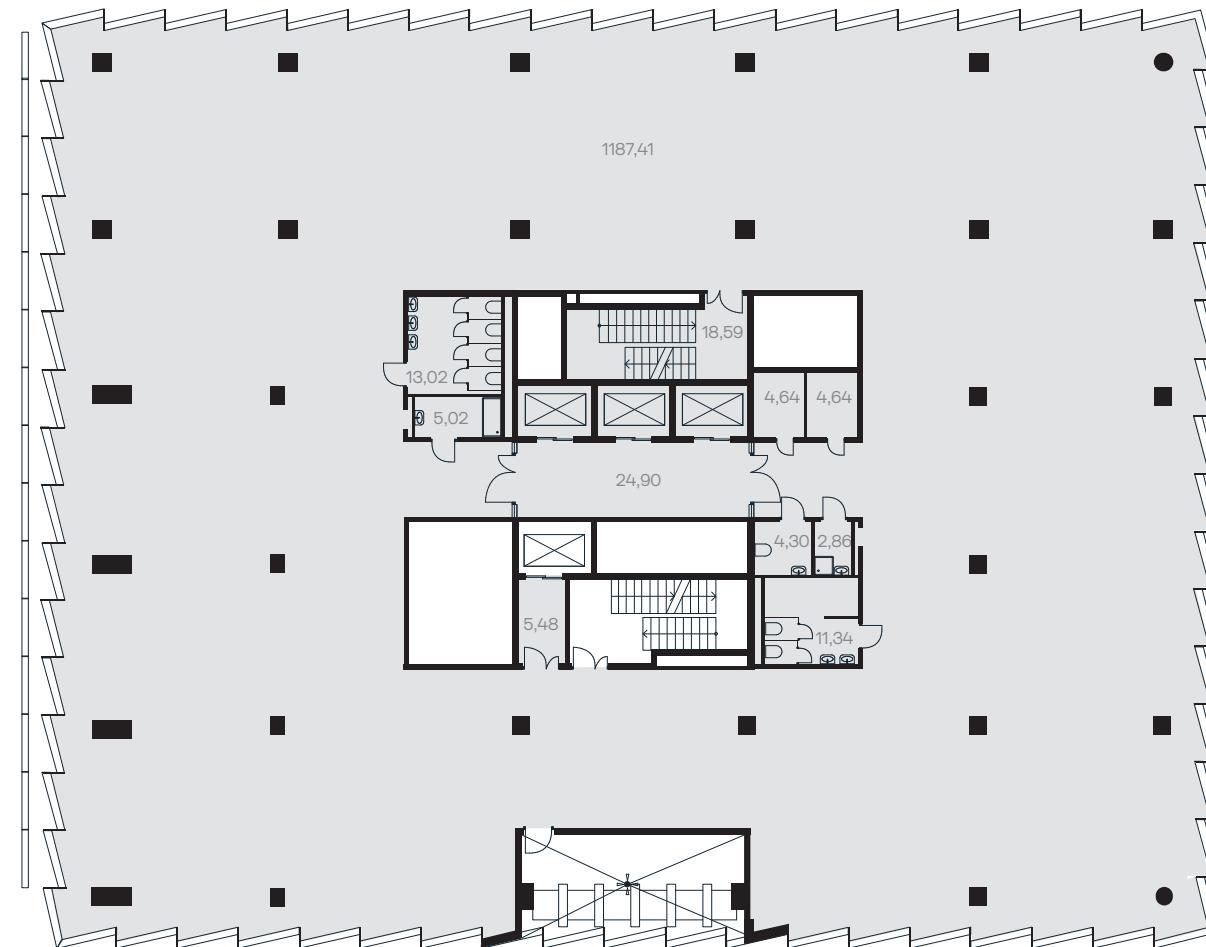
ДВОР

КОРПУС 2

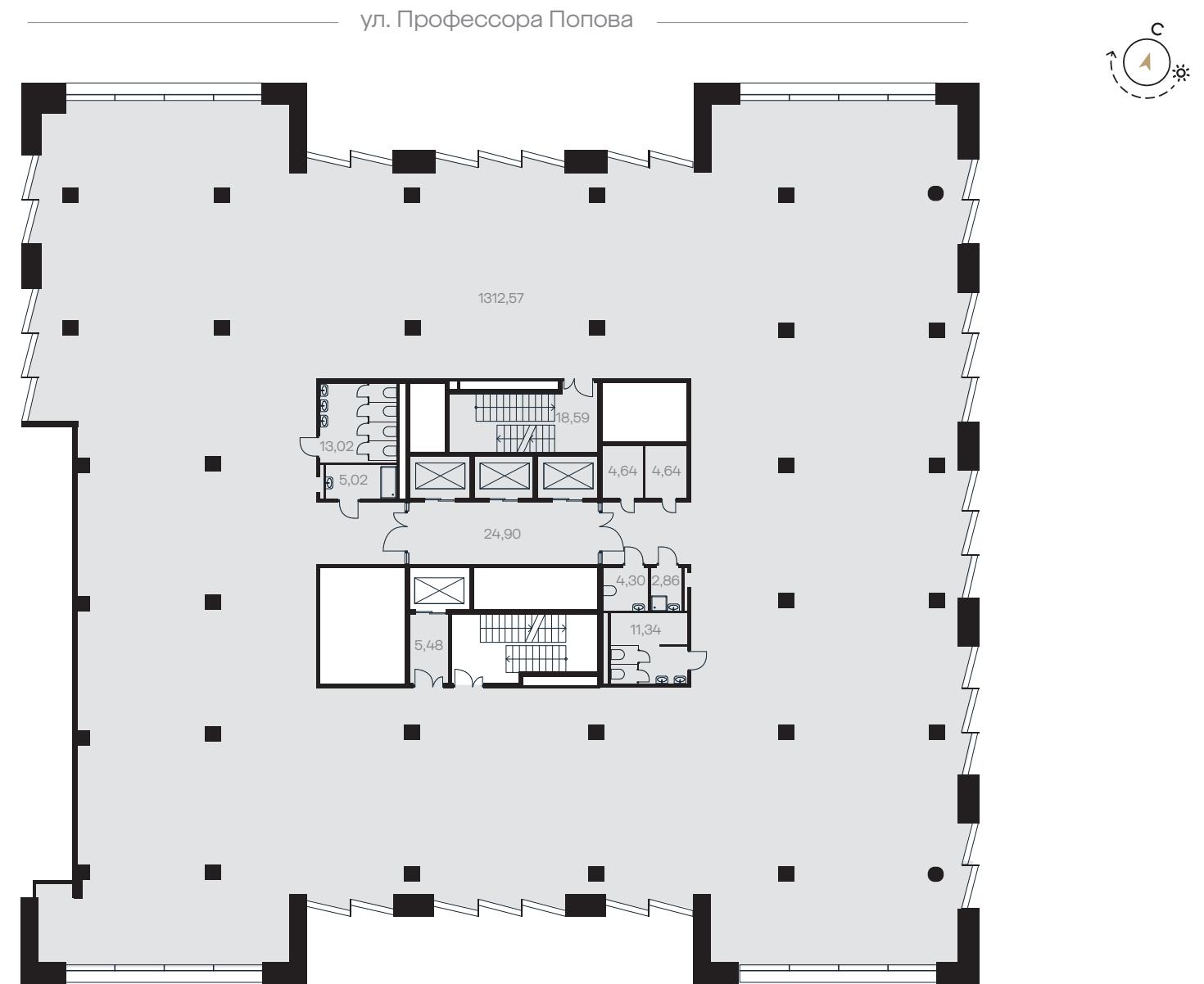
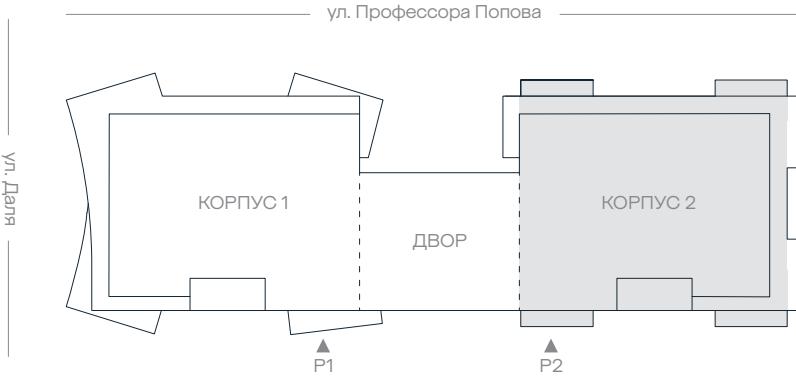
P1

P2

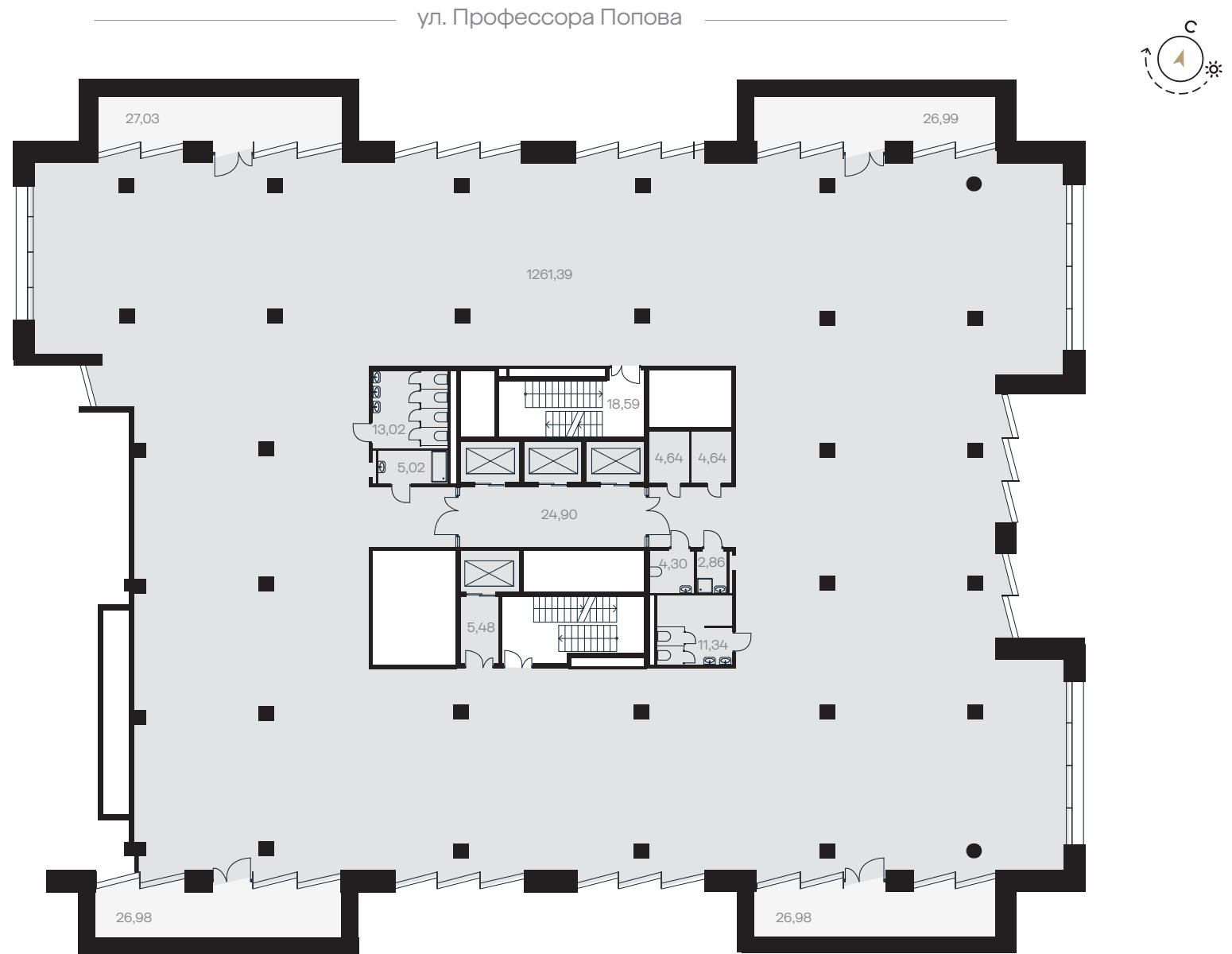
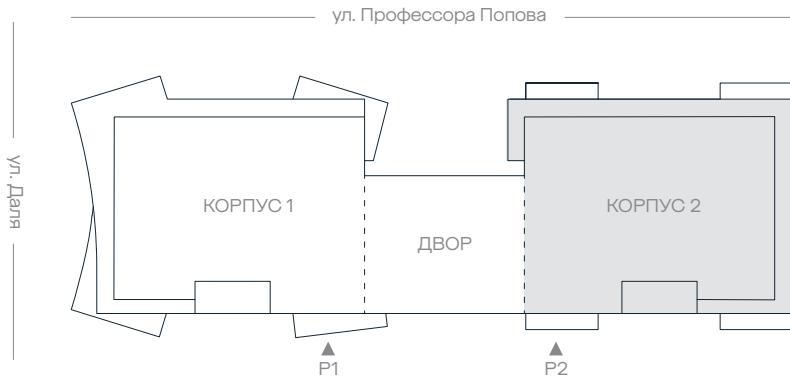
ул. Профессора Попова



3 ЭТАЖ



4 ЭТАЖ



5 ЭТАЖ

ул. Профессора Попова

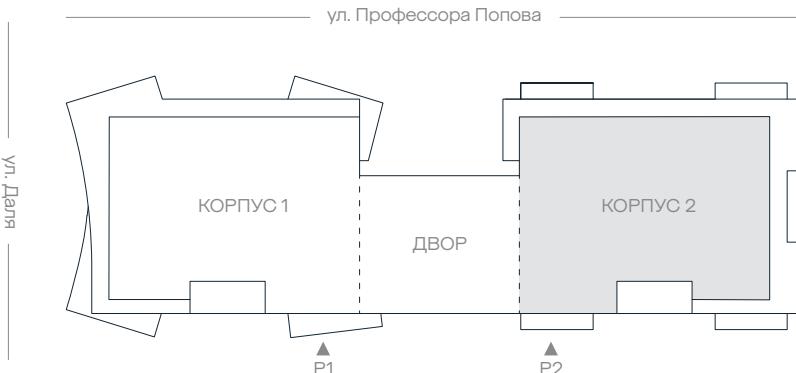
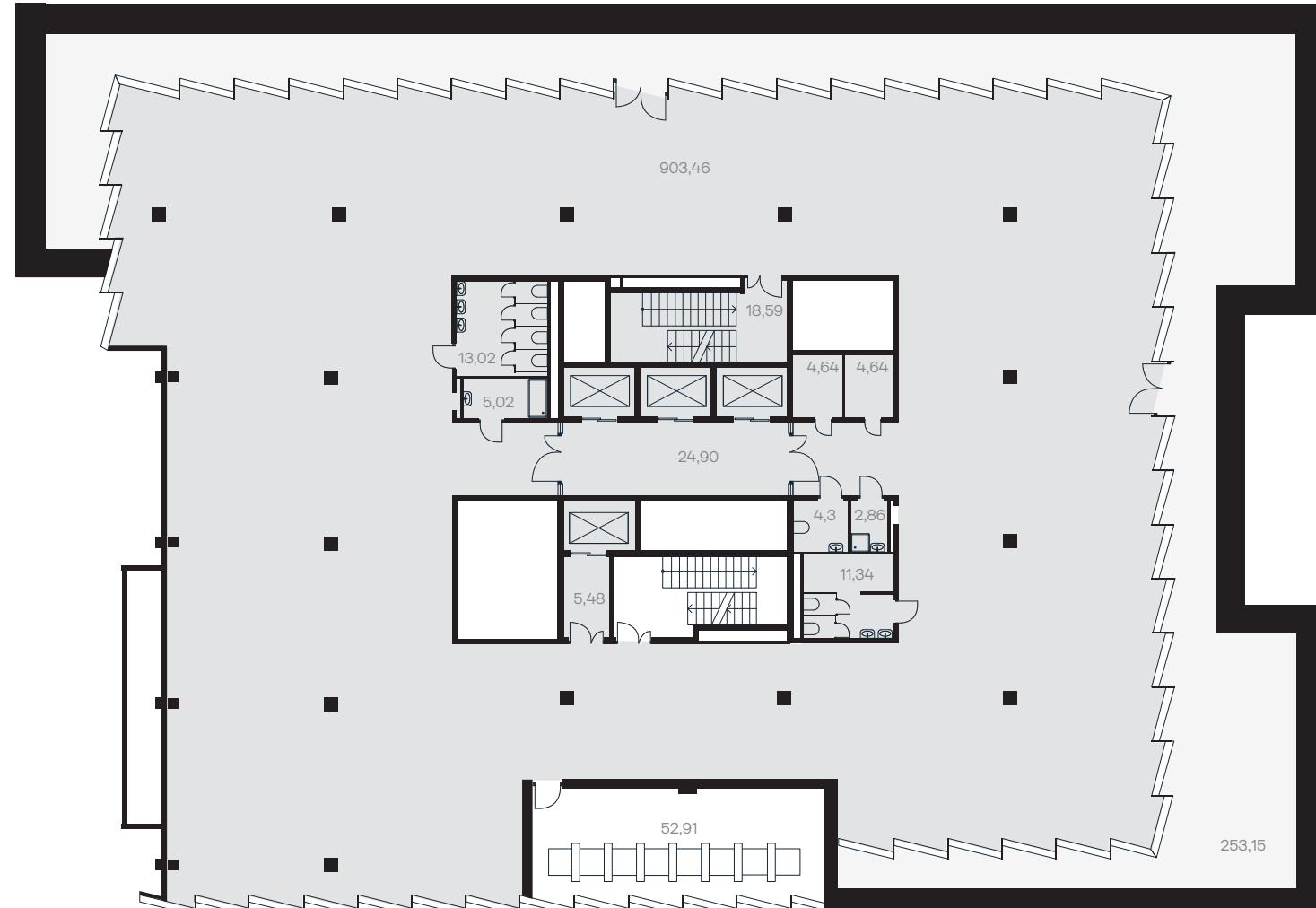
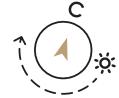
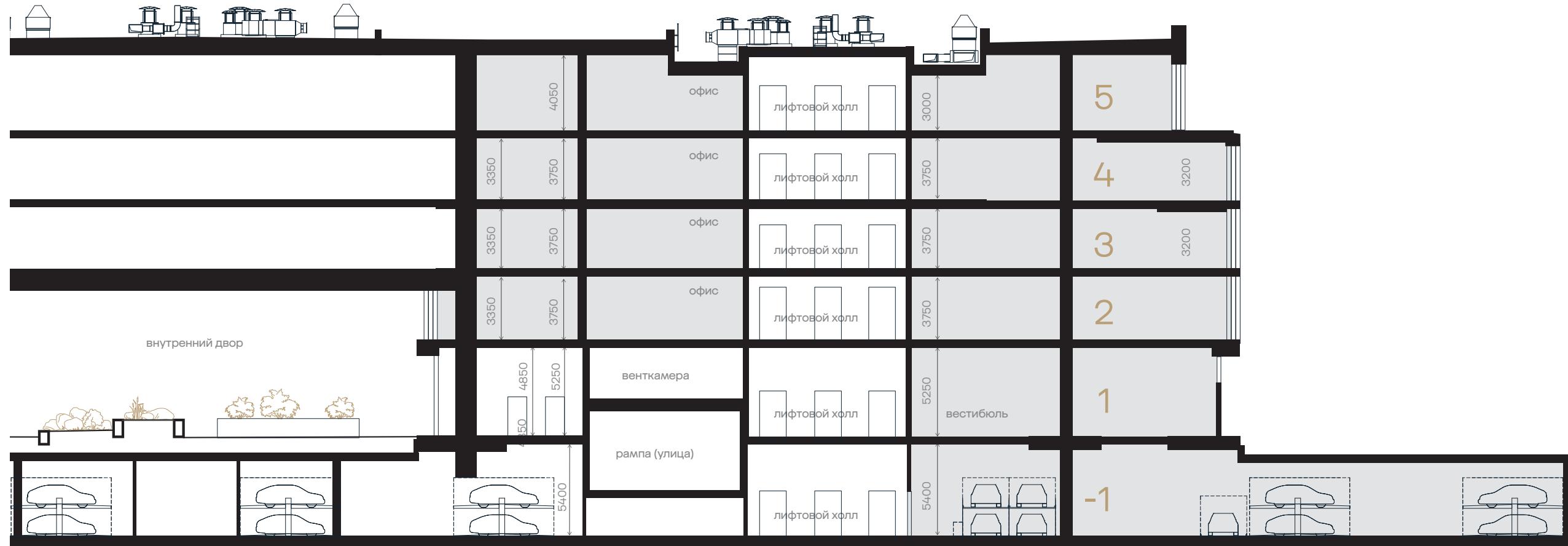


СХЕМА РАЗРЕЗА





КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Ваш персональный менеджер
Ирина Ражева, +7 (921) 903 52 25
razheva.is@trest-group.ru

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА
2 454 409 000 ₽ (420 000 ЗА М²)

Возможна рассрочка платежа
до окончания строительства.
ПВ не менее 20%

Продажа осуществляется
только юридическим лицам
по инвестиционному договору.

Дополнительно можно
приобрести машиноместа
в паркинге.

Общая стоимость
машиномест – 189 000 000 ₽