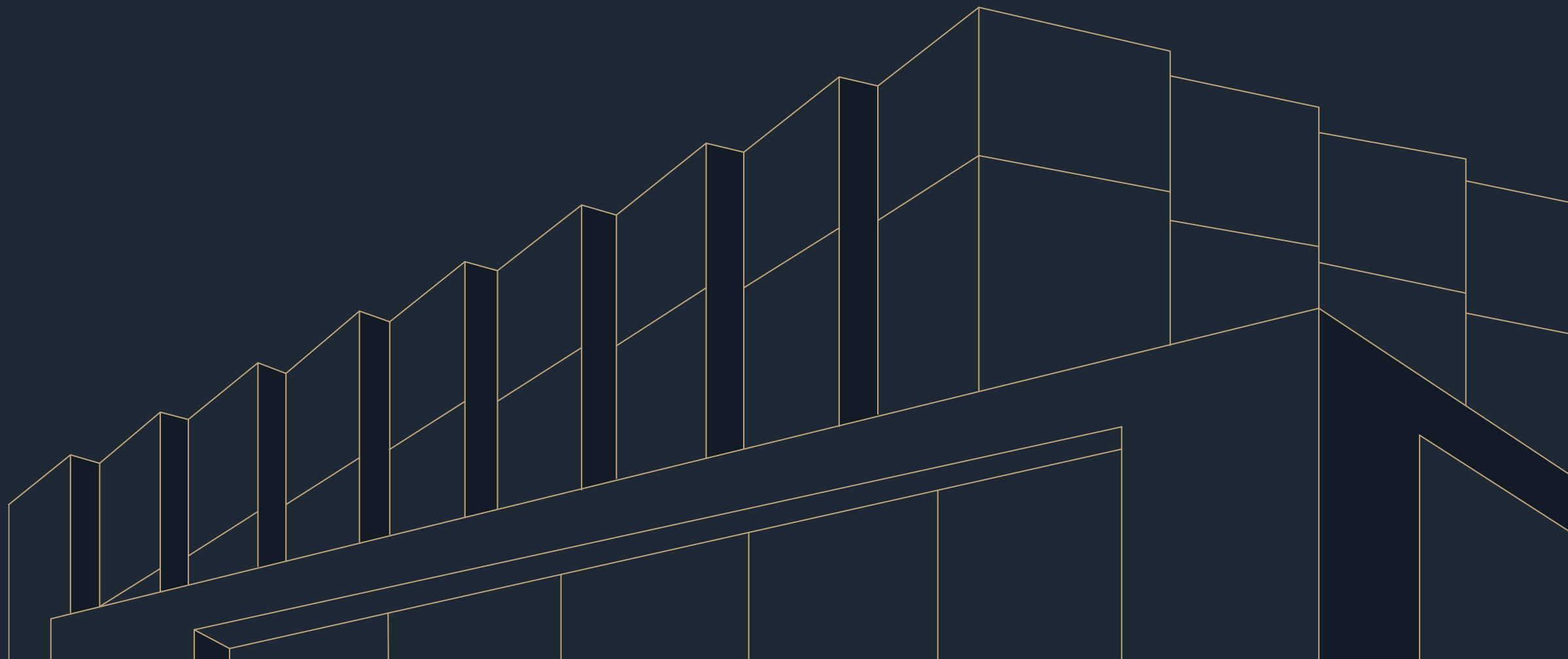


ΠΟΠΟΒΑ'38



ПРЕМИАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

ул. Профессора
Попова, 38



20 мин. 
Исторический
центр города

15 мин. 
Станция метро
Петроградская

20 мин. 
Станция метро
Чкаловская

9 мин. 
Вяземский сад

15 мин. 
Лопухинский
сад





iD Petrogradskaya

Avenue на Карповке

ул. Профессора Попова, 38

ул. Профессора Попова

ул. Деля

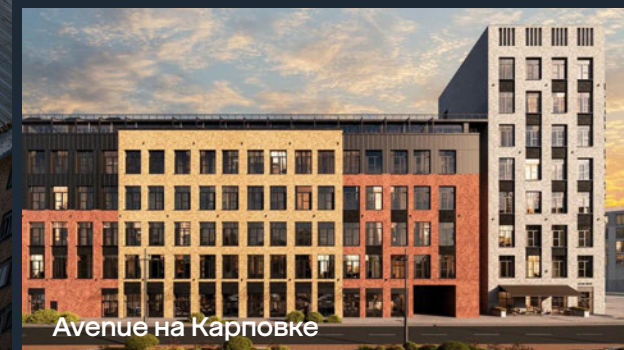
ЛДМ
↓



ул. Профессора Попова, 38



ЛДМ



Avenue на Карповке



iD Petrogradskaya

КОНЦЕПЦИЯ

Здание представляет собой гармоничный синтез изысканных классических элементов и ультрасовременных архитектурных приёмов. Благородные арки и элегантный курдонёр ненавязчиво отсылают к историческому наследию города, в то время как прогрессивные конструктивные решения демонстрируют современный взгляд на офисное пространство.



Для облицовки фасада выбран эксклюзивный высококласный кирпич премиального сегмента. Этот материал подчёркивает статус объекта, создаёт неповторимую игру фактур и оттенков, которая трансформируется в зависимости от освещения и времени суток, и гарантирует долговечность конструкции и неизменность эстетических качеств на десятилетия вперёд.





БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

СОВРЕМЕННАЯ ДЕЛОВАЯ СРЕДА
В ПРЕСТИЖНОЙ ЛОКАЦИИ. В ОДНОМ
ИЗ КОРПУСОВ РАЗМЕСТИТСЯ ШТАБ
КВАРТИРА ГРУППЫ КОМПАНИЙ
«ТРЕСТ» — ЗНАК КАЧЕСТВА
И ГАРАНТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА.



О ПРОЕКТЕ

КОРПУС 2

III КВ. 2028

СРОК ВВОДА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

5

ЭТАЖЕЙ

3,75 М

ВЫСОТА ПОТОЛКА
ТИПОВОГО ЭТАЖА

4

ЛИФТА

54

МАШИНОМЕСТА
В ПОДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ

5,25 М

ВЫСОТА ПОТОЛКА
ЛОББИ







ЗАКРЫТЫЙ ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Элегантный курдонёр (внутренний двор), соединяющий секции бизнес-центра, формирует эксклюзивное общественное пространство. Благоустроенная территория с ресторанами и просторными террасами станет точкой притяжения для резидентов и гостей, подчёркивая статус проекта и создавая атмосферу престижного делового сообщества.





АРХИТЕКТУРА

Проект бизнес-центра создан в сотрудничестве с ведущими архитектурными бюро — «СПИЧ» Сергея Чобана и «Евгений Герасимов и партнёры», чьи знаковые работы («Невская ратуша», «Санкт-Петербург Плаза») уже стали частью архитектурного кода Санкт-Петербурга.

Мастера органично соединяют вековые петербургские архитектурные традиции с передовыми технологиями, создавая уникальный облик здания: гармоничное сочетание классических элементов и современных решений формирует выразительный силуэт, который станет новой визитной карточкой деловой недвижимости Петроградского района.

СПИЧ

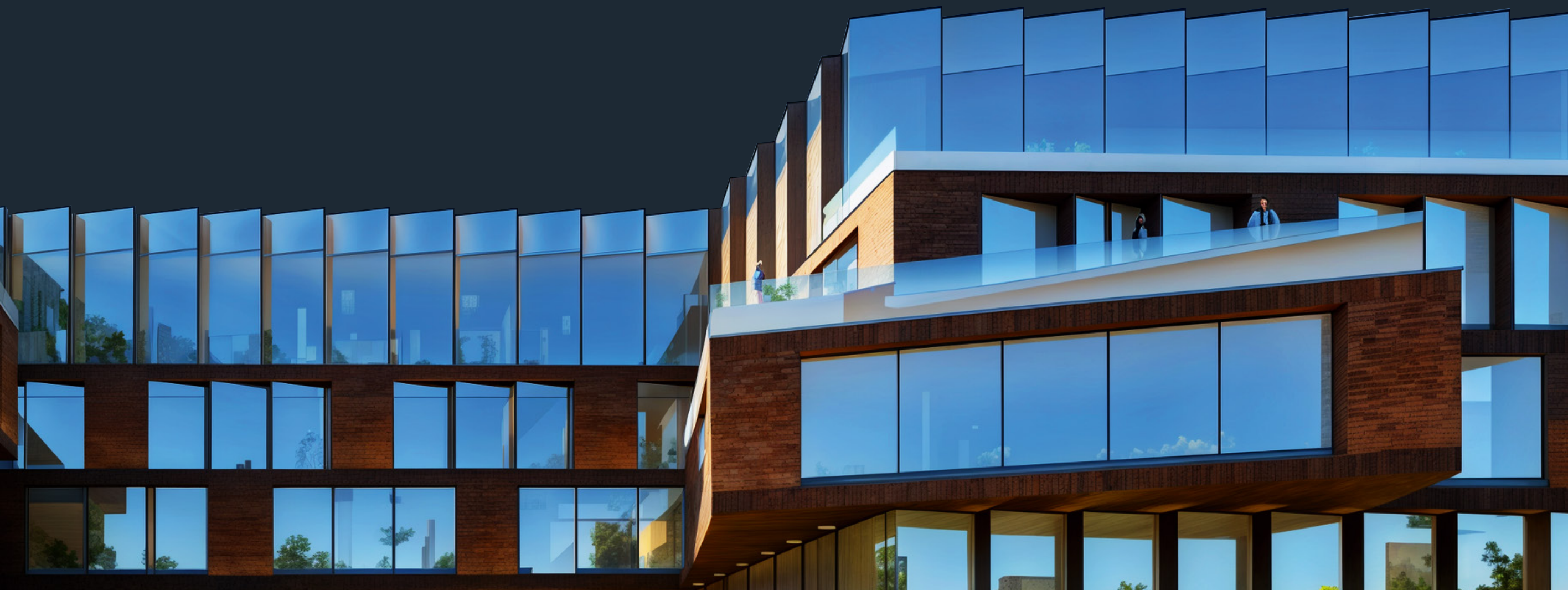


КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ
АРХИТЕКТУРА

ПРЕМИАЛЬНЫЙ
КЛИНКЕРНЫЙ
КИРПИЧ

ВИДОВЫЕ ТЕРРАСЫ
НА ВЕРХНИХ
ЭТАЖАХ

КУРДОНЁР
С ОБЩЕСТВЕННЫМ
ПРОСТРАНСТВОМ



ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА

НА 30 АВТОМОБИЛЕЙ



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

54

МАШИНОМЕСТА
В ПОДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ

БЕСКОНТАКТНЫЙ
ДОСТУП
С РАСПОЗНАВАНИЕМ
НОМЕРОВ

УСИЛЕНИЕ СИГНАЛА
СОТОВОЙ СВЯЗИ

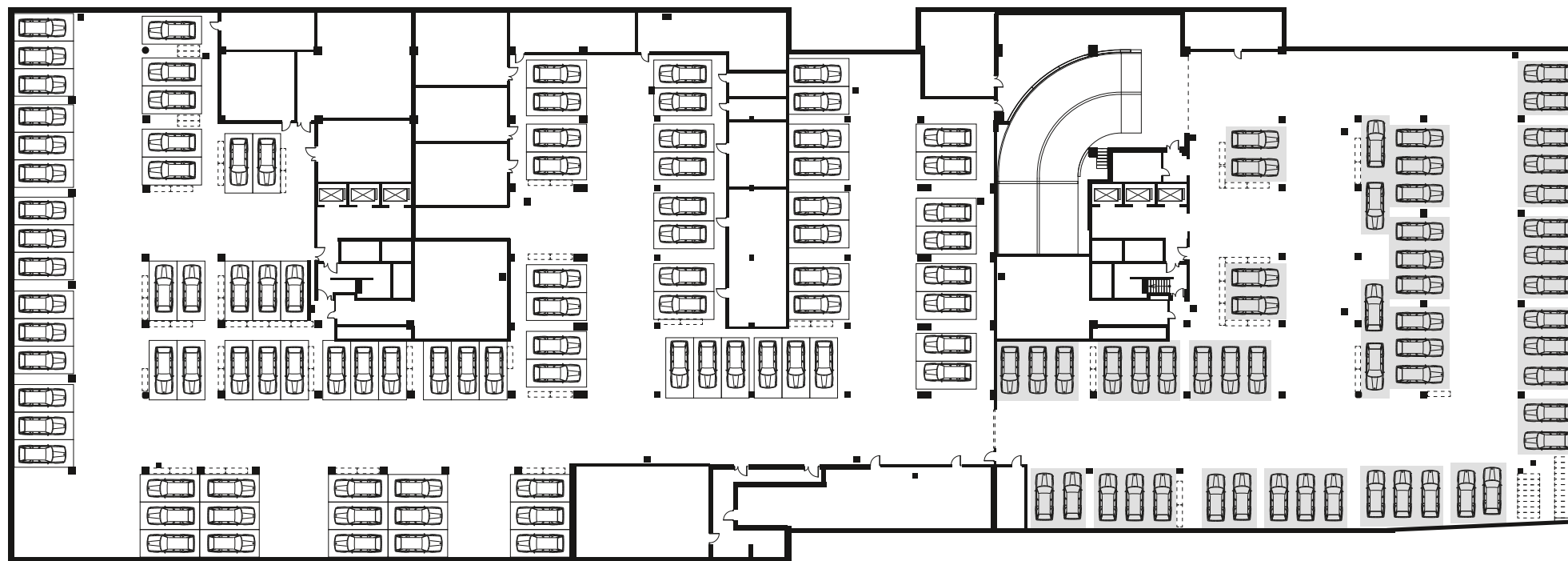
ДОСТУП
НА ЛИФТЕ

ЗОНА ДЛЯ ЗАРЯДКИ
ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

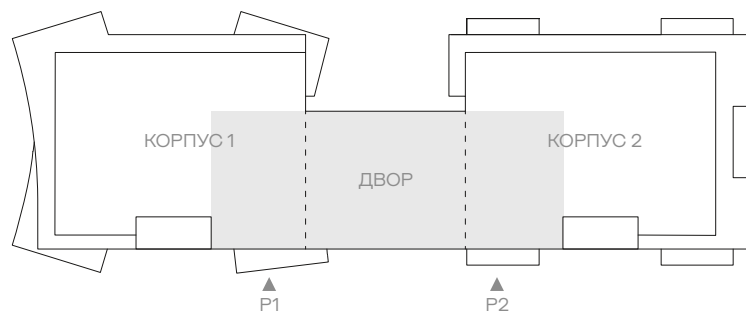


ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ул. Профессора Попова

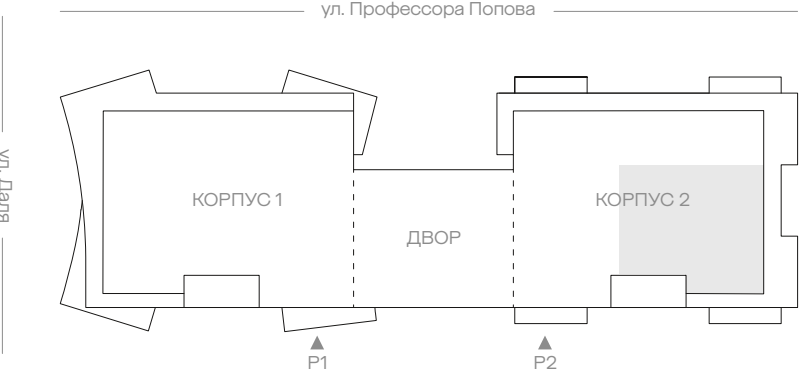


ул. Профессора Попова

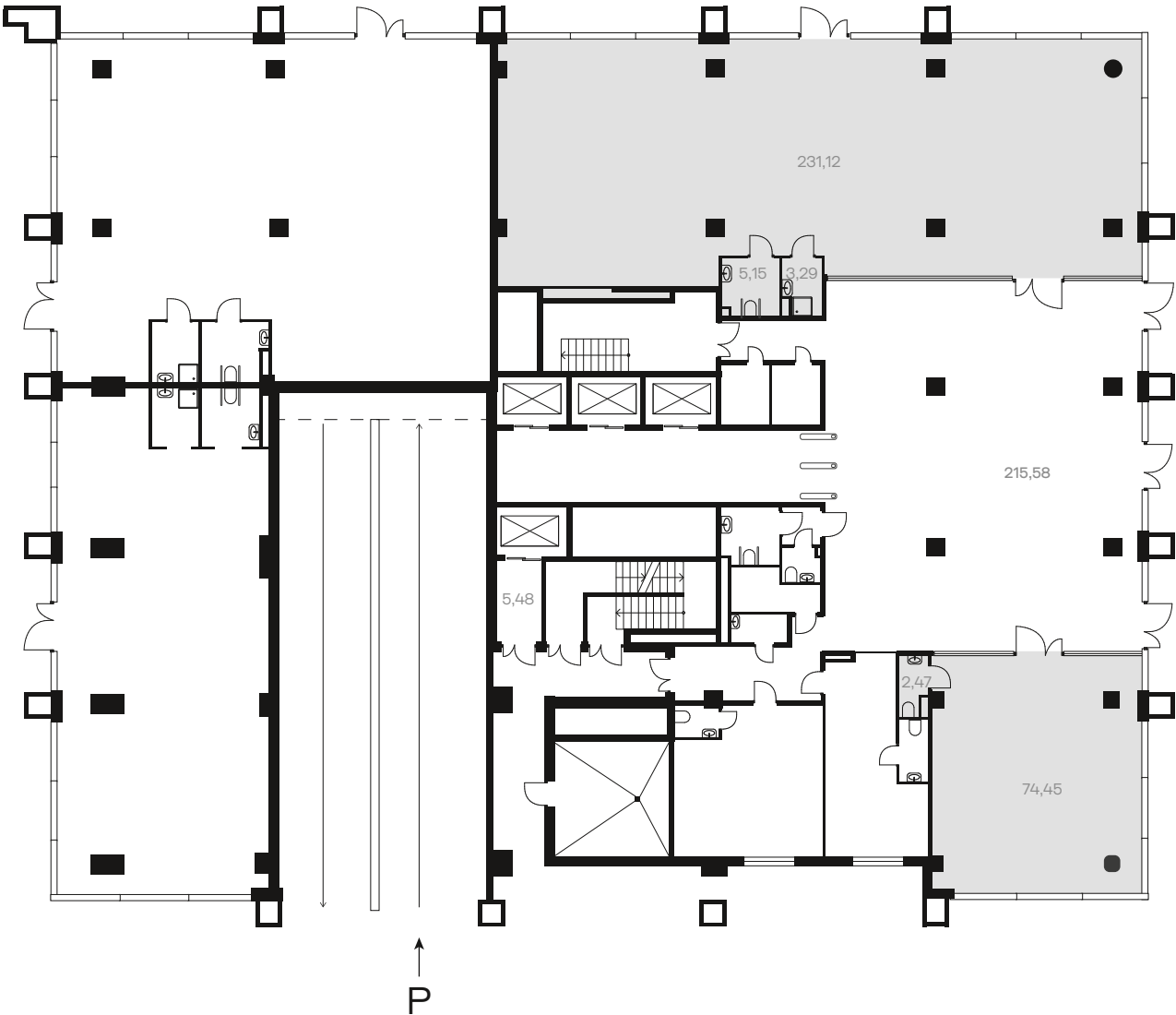
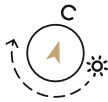


1 ЭТАЖ

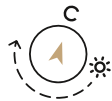
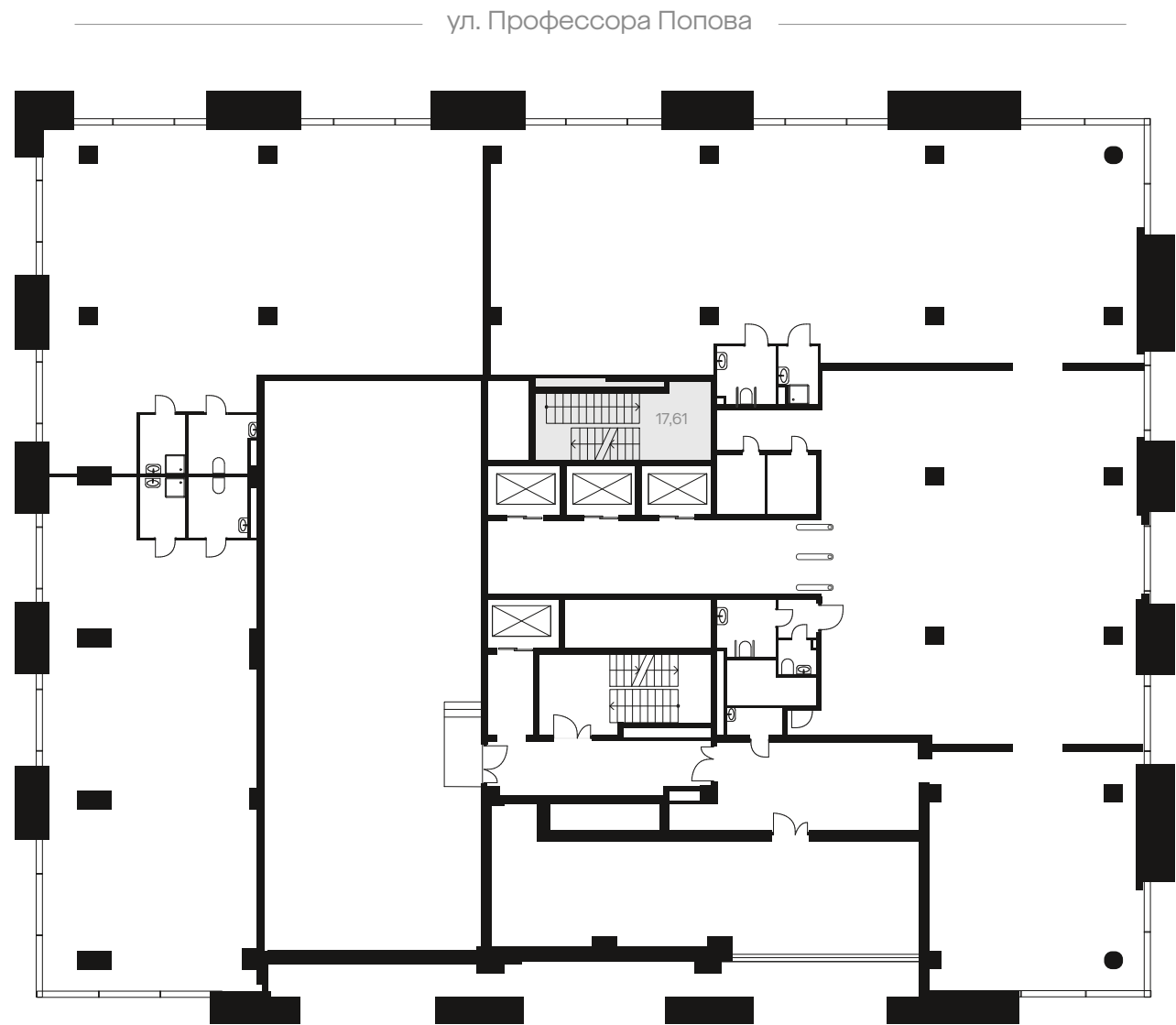
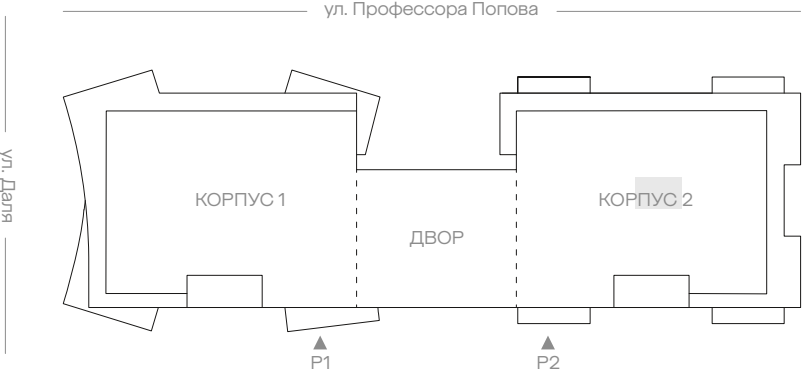
№ помещения	Площадь, м²
Н4	240
Н5	77



ул. Профессора Попова

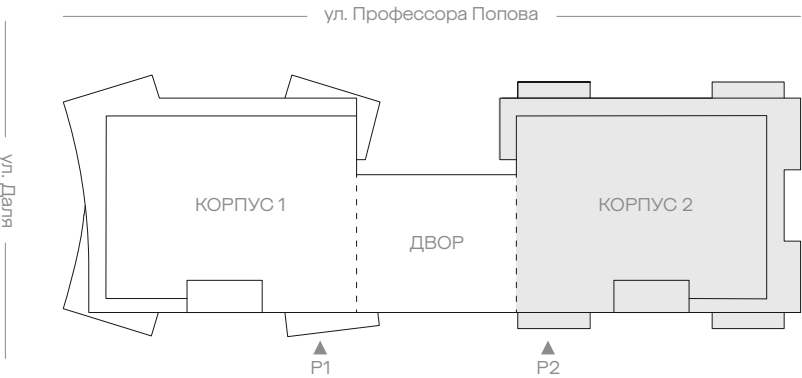
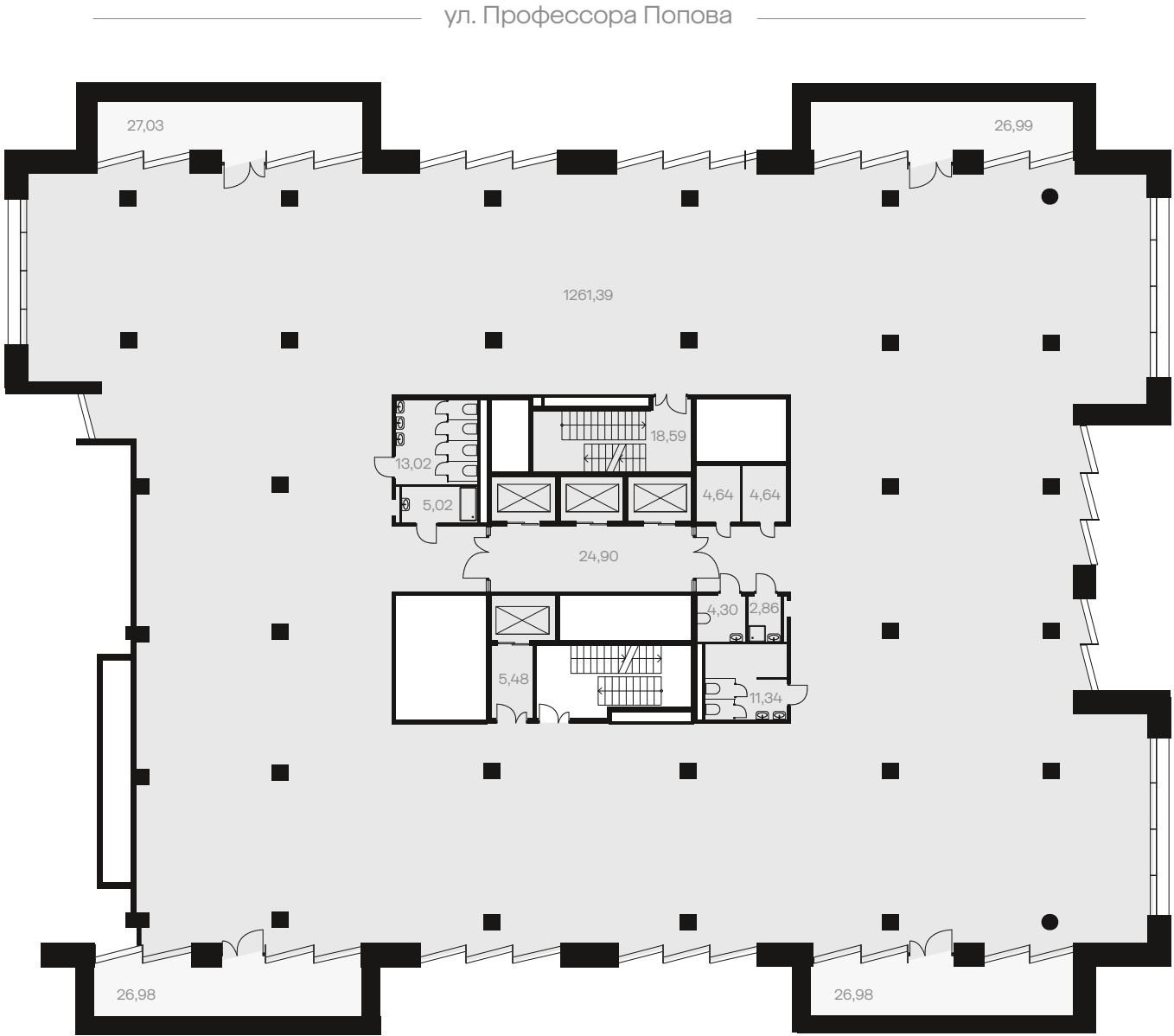


ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ



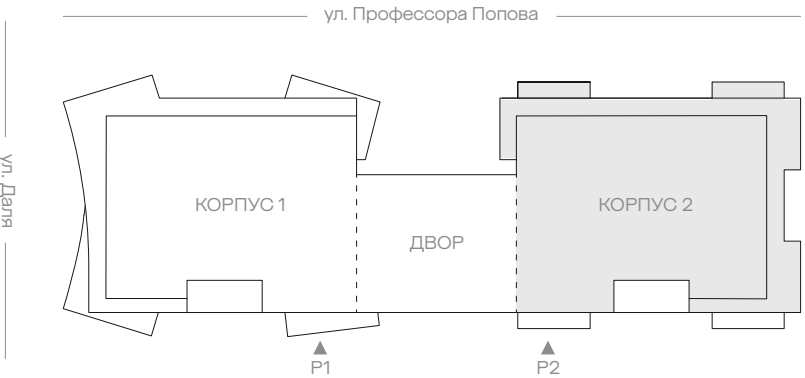
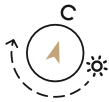
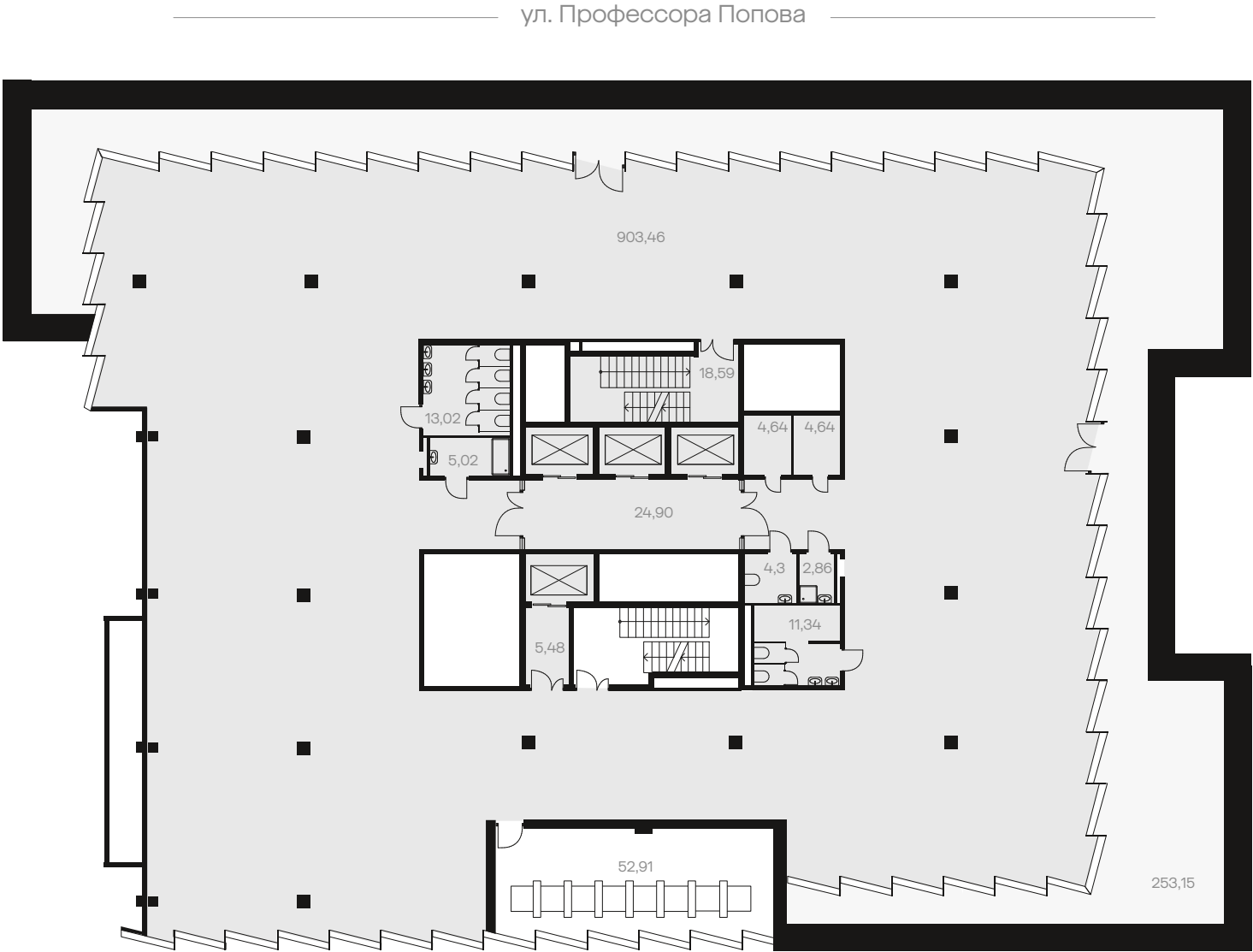
4 ЭТАЖ

№ помещения	Площадь, м²
Н8	1331
терраса	108



5 ЭТАЖ

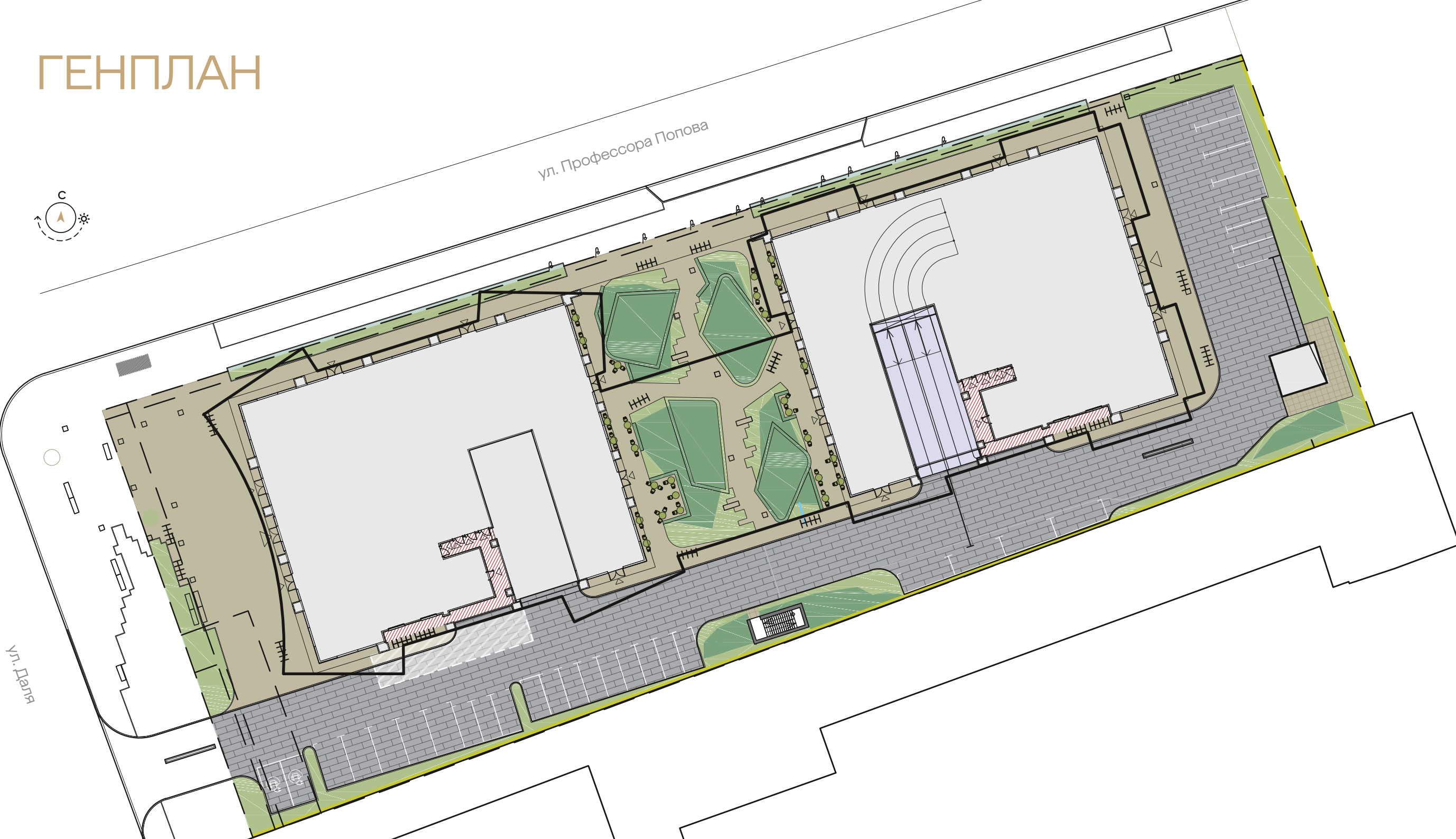
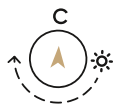
№ помещения	Площадь, м²
Н9	977
терраса	251



Architectural floor plan of a five-story building with a basement. The plan shows a central corridor system with elevators and stairs. Rooms include offices (офис), a ventilation chamber (венткамера), a ramp (рампа), and a vestibule (вестибюль). The building is surrounded by an internal courtyard (внутренний двор) and has various outdoor features like trees and a ramp leading to the street. Dimensions are provided for various rooms and sections.

ГЕНПЛАН

ул. Профессора Попова





КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Этаж	№	Площадь, м ²	Цена за м ² , тыс. ₽	Стоимость, тыс. ₽
1	Н4	240	650	155 714
1	Н5	77	550	42 306
4	Н8	1439	491	706 304
5	Н9	1228	458	562 262

Стоимость 1 машиноместа – 3 700 000 ₽